



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo. 1598/30/1/2, nr. topo 1598/30/4/1 și CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/1 situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4, în vederea concesiunii acestuia.
- Adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numitul Morariu Iuliu, solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, în vederea concesiunii acestuia, completată prin Adresa nr. 7431/16.02.2023
- Certificatul de Urbanism nr. 538/19.05.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 14 mp în vederea punerii în siguranță a balconului existent, pe structură independentă.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciara nr. 117114 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 553 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscal nr. 826/14.02.2023
- A.C. nr. 277/13.06.2003
- Procesul verbal de recepție la expirarea autorizației de construire nr. 277/13.06.2003, nr. 1/23.02.2012

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 33/09.02.2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 14 mp, identificat prin în C.F. 553 Baia Mare nr. topo 1598/30/1/2, nr. topo 1598/30/4/1 și CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/1 nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Scolii nr.4, identificat prin:

- CF 553 Baia Mare,
  - nr. topo.1598/30/1/2 cu suprafața de 2 mp,
  - nr. topo. 1598/30/4 în suprafața de 743 mp după cum urmează:
    - nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
    - nr. topo 1598/30/4/2 în suprafața de 15 mp
    - nr. topo 1598/30/4/3 în suprafața de 5 mp
    - nr. topo 1598/30/4/4 în suprafața de 713 mp
- CF 117114 Baia Mare,
  - Nr. topo 1598/30/2/2 în suprafața de 7 mp după cum urmează:
    - nr. topo 1598/30/2/2/1 în suprafață de 2 mp
    - nr. topo 1598/30/2/2/2 în suprafață de 5 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, identificat prin CF 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/1/2, nr. topo 1598/30/4/1 și CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism

- Direcția Patrimoniu;
- ..., str. Iuliu Maniu nr. ..., Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ 2023

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4,

Prin adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numitul Morariu Iuliu Cornel solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 14 mp, în vederea concesionării acestuia pentru punerea în siguranță de urgență a balcoanelor superioare construite în baza A.C. nr. 277/13.06.2003, prin realizarea unei structuri independente.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață totală de 14 mp este întocmit de topograf autorizat ....

În CF 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/1/2 și nr. topo 1598/30/4 în suprafață de 2 mp respectiv 743 mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român. În CF 117114 Baia Mare pe teren sunt proprietari Statul Român în cota de 7/113, Morariu Iuliu Cornel cota de 7/113 și cota de 10/113 și SC Elvacom SRL cota de 48/113 și cota de 41/113 .

Urmare a solicitării de completare a documentației în anul 2023, s-a depus o noua solicitare cu nr. 7431/16.02.2023 și de asemenea Certificatul Fiscal si Certificatul de Urbanism nr. 538/19.05.2023.

Certificatul de Urbanism nr. 538/19.05.2023 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionare teren în suprafață de 14 mp, în vederea punerii în siguranță a balconului existent, pe structură independentă.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- CF nr. 117114 Baia Mare,
- CF 553 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...

Din verificarea în teren se constată următoarele:

Terenul este situat sub balcoanele realizate la etajele superioare, fiind ampena la sol a acestora, necesar pentru realizarea unor stâlpi de susținere a balcoanelor.

După dezmembrare, terenul în suprafață totală de 14 mp urmează a fi concesionat pentru punerea în siguranță a balcoanelor superioare construite în baza A.C. nr. 277/13.06.2003, prin realizarea unei structuri independente.

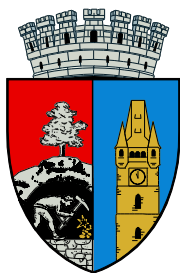
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,  
Ing. Strîmb Simona  
Cons. Sup.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2023

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4 ,

Prin adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numitul Morariu Iuliu Cornel solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, în vederea concesionării acestuia pentru punerea în siguranță de urgență a balcoanelor superioare, construite în baza A.C. nr. 277/13.06.2003, prin realizarea unei structuri independente, completată prin Adresa nr. 7431/16.02.2023.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață totală de 14mp este întocmit de topograf autorizat ....

În CF 553 Baia Mare, nr. topo. 1598/30/1/2 și nr. topo 1598/30/4 în suprafață de 2 mp respectiv de 743 mp , terenul este proprietatea Statului Român. În CF 117114 Baia Mare pe teren sunt proprietari Statul Român în cota de 7/113, Morariu Iuliu Cornel în cota de 7/113 și cota de 10/113 și SC Elvacom SRL în cota de 48/113 și cota de 41/113

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Certificatul de Urbanism nr. 117114Baia Mare
- CF 553 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român.
- CF 117114 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Certificatul de atestare fiscală nr. 826/14.02.2023
- A.C. nr. 277/13.06.2003
- Procesul verbal de receptie la expirarea autorizatiei de construire nr. 277/13.06.2003, nr. 1/23.02.2012

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare