



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea suplimentării cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 196/12.07.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea suplimentării cu un spațiu în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 29084/04.07.2023 depusă de Colegiul de Arte Baia Mare prin dna în calitate de director, solicită aprobarea funcționării unei grupe de preșcolari în sala multifuncțională din imobilul situat pe Str. Minerilor nr. 35 începând cu anul școlar 2023-2024
- Adresa nr. 30076/12.07.2023 depusă Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” prin care ne comunică acordul cu privire la suplimentarea cu încă un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp, a spațiilor în suprafață de 658 mp din imobilul situat în Baia Mare, Strada Minerilor nr. 35 care fac obiectul contractului de închiriere nr.34187/2019
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 30150/12.07.2023
- Contractul de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte Baia Mare
- art.1777 Codul civil
- art.129, alin.2 lit.(b), lit(c), alin.7 lit (a) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței cu

program prelungit nr. 3 Baia Mare – Grădinița de Artă, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte.

Art. 2. Termenul de închiriere pentru spațiul suplimentat va fi până la data de 01.09.2024, conform valabilității contractului de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. (1) Valoarea chiriei pentru spațiul suplimentat va fi de 17,47 lei/mp/lună.
(2) Celelalte clauze din contractul de închiriere nr.34187/2019 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu;
- Colegiul de Arte Baia Mare, Str. Petofi Sandor nr. 2-4
- Grădinița cu program prelungit nr.3 Baia Mare, Str. Minerilor nr. 35
- Asociația Umanitară “Sfânta Ursula”, Str. Minerilor nr. 33
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 196/12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea suplimentarii cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

Grădinița cu program prelungit nr. 3 Baia Mare își desfășoară activitatea în imobilul aflat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula”, în baza contractului de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia-Mare sub nr. 29084/04.07.2023 Colegiul de Arte Baia Mare prin dna în calitate de director, solicită suplimentarea cu încă un spațiu în suprafața de 92,40 mp (sala multifuncțională) din imobilul situat pe Str. Minerilor nr. 35 pentru funcționarea unei grupe de preșcolari începând cu anul școlar 2023-2024.

Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 30076/12.07.2023 ne comunică acordul cu privire la suplimentarea cu spațiul -sală multifuncțională- în suprafață de 92,40 mp, a spațiilor în suprafață de 658 mp, aflate în imobilul situat în Baia Mare, Strada Minerilor nr. 35, care fac obiectul contractului de închiriere nr.34187/2019 .

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.07.2023 , membrii comisiei au propus aprobarea suplimentării cu spațiul solicitat de către Colegiul de Arte în vederea închirierii către Grădinița cu program prelungit nr. 3 Baia Mare a spațiului în suprafață de 92,40 mp situat în imobilul aflat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice și încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.34187/2019.

Tariful lei/mp/lună pentru suprafața închiriată va fi de 17,47 lei/mp/lună ,iar celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 34187/2019 rămân neschimbate.

Raportat la cele mai sus, supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentarii cu încă un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate de către Colegiul de Arte în imobilul aflat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

Anexe:

-copie adresă înregistrată la Municipiul Baia-Mare sub nr. 29084/04.07.2023 depusă de Colegiul de Arte Baia Mare

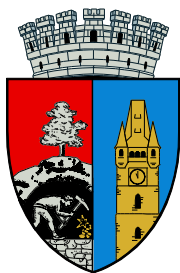
- copie adresă înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 30076/12.07.2023 depusă de Asociația Umanitară „Sfânta Ursula”
- copie contract de închiriere nr. 34187/2019
- copie borderou comisia de spații nr.30150/12.07.2023

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentarii cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia-Mare sub nr. 29084/04.07.2023 Colegiul de Arte Baia Mare prin dna în calitate de director, solicită aprobarea funcționării unei grupe de preșcolari în sala multifuncțională din imobilul situat pe Str. Minerilor nr. 35 începând cu anul școlar 2023-2024.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 30076/12.07.2023 Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” ne comunică acordul cu privire la suplimentarea spațiilor cu încă un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp, a spațiilor în suprafață de 658 mp, aflate în imobilul situat în Baia Mare, Strada Minerilor nr. 35, închiriate în baza contractului nr.34187/2019.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.07.2023 membrii comisiei au aprobat suplimentarea cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul aflat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței cu program prelungit nr. 3 Baia Mare.

Termenul închirierii va fi până la data de 01.09.2024, conform valabilității contractului de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Raportat la cele mai sus arătate supun atenției proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare