



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/3/2 și nr. topo 1598/30/4/3 situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4, în vederea concesiunii acestuia,.
- Adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC STOVIS SRL, solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, în vederea concesiunii acestuia, completată prin Adresa nr. 7434/16.02.2023
- Certificatul de Urbanism nr. 536/19.05.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 7 mp în vederea punerii în siguranță a balconului existent, pe structură independentă
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciara nr. 117116 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 553 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscal nr. 249/09.02.2023
- A.C. nr. 279/13.06.2003
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.12.2021

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 7 mp, identificat prin în C.F. 553 Baia Mare nr. topo 1598/30/3/2, nr. topo 1598/30/4/3 nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Scolii nr.4, identificat prin:

- CF 553 Baia Mare,
 - nr. topo. 1598/30/3/2 în suprafață de 2 mp
 - nr. topo. 1598/30/4 în suprafață de 743 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/2 în suprafață de 15 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/3 în suprafață de 5 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/4 în suprafață de 713 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/3/2 și nr. topo 1598/30/4/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- SC STOVIS SRL, Str. Școlii nr. 4, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4,

Prin adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisa SC STOVIS SRL solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 7 mp, în vederea concesionării acestuia pentru punerea în siguranță de urgență a balcoanelor superioare, construite în baza A.C. nr. 279/13.06.2003, prin realizarea unei structuri independente.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață totală de 7 mp este întocmit de topograf autorizat ... ,

În CF 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/4 în suprafață de 743mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român. În CF 117116 Baia Mare, nr. topo 1602/12/4 și nr. topo 1598/30/3/1, în suprafață de 29 mp sunt proprietari SC STOVIS în cota de 1/2 și SC ELVACOM SRL în cota de 1/2 ,

Urmare a solicitării de completare a documentației în anul 2023, s-a depus o nouă solicitare cu nr. 7434/16.02.2023 și de asemenea Certificatul fiscal și Certificatul de Urbanism nr. 536/19.05.2023

Certificatul de Urbanism nr. 536/19.05.2023 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionare teren în suprafață de 7 mp, în vederea punerii în siguranță a balconului existent, pe structură independentă.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- CF nr. 117116 Baia Mare,
- CF 553 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Albei V. Alexandru

Din verificarea în teren se constată următoarele:

Terenul este situat sub balcoanele realizate la etajele superioare, fiind amprenta la sol a acestora, necesar pentru realizarea unor stâlpi de susținere a balcoanelor.

După dezmembrare, terenul în suprafață totală de 7 mp urmează a fi concesionat pentru punerea în siguranță a balcoanelor superioare construite în baza A.C. nr. 279/13.06.2003, prin realizarea unei structuri independente.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strîmb Simona
Cons. Sup.]



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4 ,

Prin adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare , subscrisa SC ELVACOM SRL solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, în vederea concesionării acestuia, pentru punerea în siguranță de urgență a balcoanelor superioare, completată prin Adresa nr. 7434/16.02.2023.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață totală de 7mp este întocmit de topograf autorizat ...,

În CF 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/4 în suprafață de 743 mp , terenul este proprietatea Statului Român. În CF 117116 Baia Mare, nr. topo 1602/12/4 și nr. topo 1598/30/3/1, în suprafață de 29 mp sunt proprietari SC STOVIS în cota de 1/2 și SC ELVACOM SRL în cota de 1/2.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Certificatul de Urbanism nr. 536/19.05.2023
- CF 553 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român.
- CF 117116 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Certificatul de atestare fiscală nr. 249/09.02.2023

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Loc. Baia Mare, Aleea Scolii, nr. 4/1, UAT Baia Mare, Jud. Maramures

INTRA VILAN



Scara 1:100

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
1598/30/3/2	2	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	- - - - -	7
1598/30/4/3	5			
TOTAL	7		TOTAL	7

Executant:

Ingr [REDACTED]

[REDACTED]

Seria RO-MM-F Nr. 012712013

CATEGORIA B - eșec tehnico