

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

Având în vedere:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea d-nei ..., cu domiciliul în Baia Mare b-dul Traian 3/17 ,înregistrată cu nr.20266/04.05.2023
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului ..., deoarece contractul de concesiune a expirat în data de 26.03.2022

În baza :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință”
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip
- Autorizația de construire nr.100/1726/19.03.1997 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și reamenajări interioare la subsolul blocului
- Certificat de Urbanism nr.1050/07.09.2022

În temeiul prevederilor:

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin CF 133454 nr.cadastral 133454, situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului ...

Art 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

- Art. 2 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii nr.1, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 988 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 3 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 5 Se împuternicește dl. Dr. ec. CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Direcția Patrimoniu
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - ...

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /

RAPORT

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

Din documentația prezentată rezultă că în anul 1997 ... a încheiat contractul de concesiune nr.54/26.03.1997, cu Primăria Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1. În același an a obținut Autorizația de construire nr. 100/1726/19.03.1997 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și reamenajări interioare la subsolul blocului, respectiv la boxa care aparține garsonierei cu nr.7

Contractul de concesiune a expirat în martie 2022, motiv pentru care d-na Leschian a depus solicitarea înregistrată cu nr. 20266/04.05.2023 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune. Deoarece contractul de concesiune a expirat, propunem încheierea unui contract de suprafață. După verificarea în teren și a actelor depuse la dosar rezultă faptul că suprafața concesionată este de 9 mp identică cu cea rezultată din măsurători.

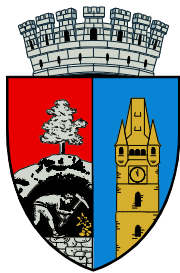
Prin HCL 18/2023, s-a înșușit documentația cadastrală și s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1 propus pentru suprafață.

Prețul propus, în valoare de 988 lei/an, este cel aprobat prin HCL 26/2018, respectiv 109,82 lei/mp/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului boxei,

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
PUBLICĂ

Ing. SIMONA CARMEN PALLADE
ȘEF SERVICIU
MONITORIZARE CONTRACTE
DIRECȚIA PATRIMONIU



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

Din documentația prezentată rezultă că în anul 1997 ... a încheiat contractul de concesiune nr.54/26.03.1997, cu Primăria Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1. În același an a obținut Autorizația de construire nr. 100/1726/19.03.1997 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și reamenajări interioare la subsolul blocului, respectiv la boxa care aparține garsonierei cu nr.7

Contractul de concesiune a expirat în martie 2022, motiv pentru care d-na ... a depus solicitarea înregistrată cu nr. 20266/04.05.2023 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune. Deoarece contractul de concesiune a expirat, propunem încheierea unui contract de suprafață. După verificarea în teren și a actelor depuse la dosar rezultă faptul că suprafața concesionată de 9 mp este identică cu cea rezultată din măsurători.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare