



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei, la a cărei proprietate a renunțat S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.,
- Adresa S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28386/29.06.2023, prin care ne comunică Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 811/16.03.2023 și nr. 812/16.03.2023, în vederea asigurării accesului la proprietățile existente în zonă,
- Declarația autenticată sub nr. 811/16.03.2023 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 812/16.03.2023 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, în favoarea Municipiului Baia Mare
- C.F. 125619 Baia Mare,
- C.F. 126064 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 811/16.03.2023 de Notar ... prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619, situat în Baia Mare, str. Vrancei, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 812/16.03.2023 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, situat în Baia Mare, str. Vrancei, în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art. 3 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 630 mp înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619 și a terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, situate în Baia Mare, str. Vrancei.
- Art. 4 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 3 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2002 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L, Bd. Unirii, nr. 20, spațiu S39, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28386/29.06.2023, S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ne comunică Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 811/16.03.2023 și nr. 812/16.03.2023, în vederea asigurării accesului la proprietățile existente în zonă.

Terenul în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619 și terenul în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064 situate în Baia Mare, str. Vrancei, a fost proprietatea S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., în cărțile funciare fiind notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor parcele de teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

| 1 | ex. / | P.A. | / 26.07.2023 |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28386/29.06.2023, S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ne comunică Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 811/16.03.2023 și nr. 812/16.03.2023, în vederea asigurării accesului la proprietățile existente în zonă.

Terenul în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619 și terenul în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064 situate în Baia Mare, str. Vrancei, a fost proprietatea S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., în cărțile funciare fiind notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor parcele de teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei.

Initiator ,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare