



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1 pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 11, proprietatea numitei Rusu Laura, situat la parterul imobilului

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare nr. \_\_\_\_\_/2023
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin C.F. 9587 Baia Mare, nr. topo. 4213/54/3/1 situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului
- Adresa nr. 20064/03.05.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 27002/20.06.2023, prin care numita Rusu Laura, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 958/19.08.2022, favorabil pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, concesionare /închiriere teren aferent extinderii propuse
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciară nr. 9587 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 100017-C1-U48 Baia Mare
- Certificat de atestare fiscală nr. 4344/20.06.2023

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 26 mp, identificat prin nr. topo 4213/54/3/1 înscris în C.F. 9587 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr.1, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo. 4213/54/3 cu suprafața de 223 mp după cum urmează:

- Nr. topo 4213/54/3/1 în suprafață de 26 mp
- Nr. topo 4213/54/3/2 în suprafață de 197 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin C.F. 9587 Baia Mare, nr. topo 4213/54/3/1, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, modificată, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

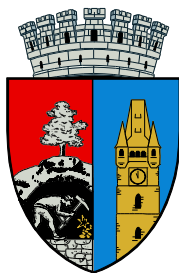
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- ..., str. Sebeșului nr. ... Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2023

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 11 situat la parterul blocului, proprietatea numitei ...

Prin adresa nr. 20064/03.05.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 27002/20.06.2023, numita ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 26 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul imobilului din Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1/11

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 26 mp este întocmit de topograf autorizat ...

În CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4213/54/3 în suprafață de 223 mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 958/19.08.2022 este favorabil pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, concesiune/închiriere teren aferent extinderii propuse. Din planuri și fotografii reiese că terenul dezmembrat este adiacent peretelui exterior al apartamentului nr. 11 și are funcțiunea de teren viran ocupat de arbuști ornamentali și teren cu iarbă. Conform PAD terenul este intravilan și are categoria de folosință "curți-construcții".

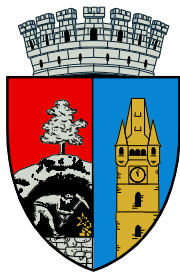
Conform CF nr. 100017-C1-U48 Baia Mare, apartamentul situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1/11 este în proprietatea numitei ... și are o suprafață utilă de 58,15 mp.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu  
Ing. Buzdugan Dănuț



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2023

### **Referat de aprobare al proiectului de hotărâre**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 11 situat la parterul blocului, proprietatea numitei ...

Prin adresa nr. 20064/03.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare și completată prin adresa nr. 27002/20.06.2023, numita Rusu Laura solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 11 situat la parterul blocului

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 26mp este întocmit de topograf autorizat ....

În CF 9587 Baia Mare, nr. topo. 4213/54/3 în suprafață de 223 mp, terenul este proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 958/19.08.2022 este favorabil pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, concesiune/închiriere teren aferent extinderii propuse.

Conform CF nr. 100017-C1-U48 Baia Mare, apartamentul situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1/11 este în proprietatea numitei .... și are o suprafață utilă de 58,15 mp.

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

al imobilului inscris in C.F. 9587 Baia Mare

cu nr. topo. 4213/54/3

Adresa: Municipiul Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr.1, intravilan, jud. Maramures  
UAT BAIA MARE

## NOTA:

Documentatia cadastrala serveste la obtinerea HCL

scara 1:200



nr.cad.....

## INAINTE DE DEZLIPIRE

## DUPA DEZLIPIRE

Nr.C.F.	Nr. Topo.	Suprafata	PROPRIETARI	Nr. Topo.	Suprafata	PROPRIETARI
		m.p.			m.p.	
9587	4213/54/3	223	STATUL ROMAN	4213/54/3/1	26	Municipiul Baia Mare domeniul privat
				4213/54/3/2	197	Statul Roman
TOTAL		223			223	

## DUPA ATRIBUIREA NR. CADASTRAL

Nr. Topo.	Suprafata	PROPRIETAR	NR CADASTRAL	Suprafata
	m.p.			m.p.
4213/54/3/1	26	Municipiul Baia Mare domeniul privat		26

COSTIN  
SIMONA  
ANDREEA

Digitally signed by

Date: 2023.07.04  
10:40:32 +03'00'

ing

SeriaRO-MM-F, Nr. 0253/12.04.2018