



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_/2023, la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74,
- Cartea Funciară nr. 105949 Baia Mare,
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 44623/18.07.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., vizat de OCPI Maramureș cu nr. 44623/18.07.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acesta,
- Declarația S.C. WIGMOND S.R.L., autenticată de NP ..... sub nr. 1455/10.07.2023.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, în suprafață de 1.310 mp după cum urmează:

★nr. cadastral 134102 în suprafață de 1.126 mp - LOT 1

★nr. cadastral 134103 în suprafață de 184 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1.310 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 44623/18.07.2023.

Art.3 Se aprobă depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de dezlipire, cu menținerea clădirilor C2 și C4 pe Lotul 1, respectiv renotarea clădirii C3 pe Lotul 2.

Art.4 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 558/16.05.2012 conform noilor date de carte funciară, rezultate după dezmembrare.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. WIGMOND S.R.L., str. Griviței, nr. 1, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74.

Terenul în suprafață de 1.310 mp, identificat prin nr. cadastral 105949 în C.F. 105949 Baia Mare, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Conform C.F. 105949 Baia Mare, terenul în suprafață de 1.310 mp, aferent spațiu comercial situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință de curți-construcții. Pe acest teren sunt intabulate construcții, proprietatea S.C. WIGMOND S.R.L., identificate astfel :

- nr. cadastral 105949-C2, hală depozit, suprafața construită la sol 312 mp, suprafața construită desfășurată 312 mp,
- nr. cadastral 105949-C3, magazie, suprafața construită la sol 63 mp, suprafața construită desfășurată 63 mp,
- nr. cadastral 105949-C4, sediu birouri tip P+E+M, suprafața construită la sol 49 mp, suprafața construită desfășurată 147 mp

Terenul în suprafață de 1.310 mp, înscris în C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, este concesionat de către S.C. WIGMOND S.R.L, pe o perioadă de 41 de ani, așa cum rezultă din Contractul de concesiune nr. 558/16.05.2012. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 1.310 mp, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74, aferent spațiu comercial.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2023 a fost aprobată întocmirea unui Studiu de oportunitate și a unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acesta, cu următoarele amendamente:

" - Se introduce un articol 1<sup>1</sup> care va avea următorul cuprins „Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale privind dezmembrarea pe latura vestică a unei fâșii de o lățime de minim 4 metri, în vederea creării unei căi de acces între strada Griviței și malul râului Săsar.”

- La art. 2 sintagma „ în suprafață de 1310 m<sup>2</sup> ” se înlocuiește cu sintagma „terenul rezultat în urma documentației cadastrale de dezlipire a terenului.”

Parcelele de teren rezultate în urma dezmembrării, respectă condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2023, creând posibilitatea realizării unui acces din strada Griviței spre Râul Săsar și construirii unui pod spre terenul de pe malul opus.

Prin Declarația autenticată de NP ..... sub nr. 1455/10.07.2023, S.C. WIGMOND S.R.L., declară că este de acord cu dezlipirea terenului în suprafață de 1.310 mp, înscris în C.F.

105949 Baia Mare, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., renotarea clădirii – magazie, identificată prin nr. cadastral 105949-C3 pe terenul LOT 2, în suprafață de 184 mp, care va rezulta în urma dezlipirii și modificarea Contractului de concesiune nr. 558/16.05.2012.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74.

Terenul în suprafață de 1.310 mp, identificat prin nr. cadastral 105949 în C.F. 105949 Baia Mare, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Conform C.F. 105949 Baia Mare, terenul în suprafață de 1.310 mp, aferent spațiu comercial situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință de curți-construcții. Pe acest teren sunt intabulate construcții, proprietatea S.C. WIGMOND S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2023 a fost aprobată întocmirea unui Studiu de oportunitate și a unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acesta, cu următoarele amendamente:

” - Se introduce un articol 1<sup>1</sup> care va avea următorul cuprins „Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale privind dezmembrarea pe latura vestică a unei fâșii de o lățime de minim 4 metri, în vederea creării unei căi de acces între strada Griviței și malul râului Săsar.”

- La art. 2 sintagma „ în suprafață de 1310 m<sup>2</sup> ” se înlocuiește cu sintagma „terenul rezultat în urma documentației cadastrale de dezlipire a terenului.”

Prin Declarația autenticată de NP ..... sub nr. 1455/10.07.2023, S.C. WIGMOND S.R.L., declară că este de acord cu dezlipirea terenului în suprafață de 1.310 mp, înscris în C.F. 105949 Baia Mare, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., renotarea clădirii – magazie, identificată prin nr. cadastral 105949-C3 pe terenul LOT 2, în suprafață de 184 mp, care va rezulta în urma dezlipirii și modificarea Contractului de concesiune nr. 558/16.05.2012.

Prin această operațiune, se va menține în concesiune Lotul 2, dacă se va vinde Lotul 1, având, astfel, posibilitatea realizării unui acces din strada Griviței spre Râul Săsar și construirii unui pod spre terenul de pe malul opus.

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării.

Inițiator,

**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**