



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 195/12.07.2023 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 41 /1998 prin care s-a atribuit în folosință gratuită către ASSOC centrala termică nr. 10, pe o perioadă de 25 de ani
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 408/2015 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu „Extindere Sediul ASSOC” Baia Mare, Bd Unirii nr. 28
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 470/2015 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 1.255 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Rachetei nr. 3, în favoarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC
- Contractul de concesiune nr. 470/26.10.2015 încheiat între Municipiul Baia Mare și ASSOC
- Autorizația de construire nr. 16 din 02.02.2016 pentru extindere sediu ASSOC;
- Extras CF nr. 118969 Baia Mare
- Extras din Registrul special – Partea A – Asociații nr. 580/05.12.2022 emis de Tribunalul Maramureș
- Hotărârea Guvernului nr. 1117/07.09.2022 privind recunoașterea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC ca fiind persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ – fiind de utilitate publică
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 29397 din data de 06.07.2023 prin care Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" solicită includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29800/10.07.2023 prin care Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani a următoarelor imobile: construcție Centru social multifuncțional – aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, având suprafața de 876 mp, înscrisă în CF nr. 118969 Baia Mare și teren în suprafață de 1255 mp – proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF mai sus menționat.

-Borderoul nr. 30150/12.07.2023 încheiat în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

-Art. 874 din Codul Civil;

- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349-351 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 41 lit. a) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații

În temeiul prevederilor :

-Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială "ASSOC" pe o perioadă de **25 de ani**, a imobilului construcție aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 876 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană nr.3 , identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969-C1 având o valoare de inventar de 1.536.888,77 lei și a imobilului teren, proprietatea Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1255 mp C.F.118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969 având o valoare de inventar de 494.050,00 lei.

(2) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială "ASSOC", pentru activitățile și serviciile sociale și de binefacere, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Art. 2 Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Art. 3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;

g) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Art. 4 Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

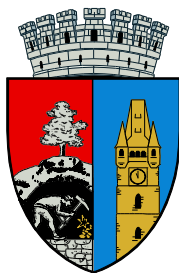
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- “Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC”, str. Lascăr Pană nr.3, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 195/12.07.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 29397 din data de 06.07.2023 Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" solicită includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29800/10.07.2023 Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani a următoarelor imobile:  
Construcție Centru social multifuncțional – aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, având suprafața de 876 mp, înscrisă în CF nr. 118969 Baia Mare și teren în suprafață de 1255 mp – proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF mai sus menționat.

Potrivit borderoului nr. 30150/12.07.2023 încheiat în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, comisia a propus darea în folosință gratuită în favoarea ASSOC a imobilelor construcție și teren identificate în CF nr. 118969 Baia Mare pentru o perioadă stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre.

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a fost înființată la data de 13.11.1995 conform Extrasului din Registrul special – Partea A – Asociații nr. 580/05.12.2022 emis de Tribunalul Maramureș.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 41 /1998 s-a atribuit în folosință gratuită către ASSOC centrala termică nr. 10, pe o perioadă de 25 de ani. Atribuirea în folosință gratuită s-a realizat doar în baza HCL mai sus menționată, fără a fi încheiat un protocol între Municipiul Baia Mare și Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" Baia Mare, în acest sens.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală nr. 2164/29.01.2015 fostei centrale termice dezafectate nr. 10 i s-a atribuit adresa poștală în Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, pe Strada Rachetei nr.3.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 408/2015 a fost aprobat Planul urbanistic de detaliu „Extindere Sediul ASSOC” Baia Mare, Bd Unirii nr. 28.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 470/2015 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare și concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 1.255 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Rachetei nr. 3, în favoarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC.

Conform contractului de concesiune nr. 470/26.10.2015 Municipiul Baia Mare a concesionat asociației terenul situat pe strada Rachetei nr.3 pe o perioadă de 8 ani.

Prin Autorizația de Construire nr. 16/ 02.02.2016 s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extinderea sediului ASSOC pe imobilul teren situat în Baia Mare, Str. Rachetei nr.3 (acuală Str. Lascăr Pană nr.3).

În baza Hotărârii Guvernului nr.1117/07.09.2022 asociația a fost recunoscută ca fiind persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ – fiind de utilitate publică.

În luna noiembrie 2022 “ASSOC” a marcat de 27 de ani de muncă în domeniul asistenței sociale, perioadă în care asociația a derulat numeroase proiecte în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață a grupurilor defavorizate. Organizația a reușit să schimbe mentalități în ce privește persoanele cu dizabilități, să inoveze în asistență socială, să creeze instrumente de lucru moderne și să vină cu soluții integrate în beneficiul grupurilor vulnerabile.

Asociația oferă următoarele servicii licențiate:

- Centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități
- Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Pinocchio”
- Centru de consiliere și sprijin pentru părinți și copii „Viața”
- Cantina socială
- Serviciul de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu
- Serviciu de asistență comunitară „CUIB” – Căminul unde începe binele
- Serviciu de asistență comunitară – Un cuib pentru mâine.

Imobilul construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp, situat pe str. Lascăr Pană nr. 3, înscris în C.F. nr. 118969 Baia Mare nr. cad. 118969-C1 are o valoare de inventar 1.268.300,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 10059, reevaluată de Mun. Baia Mare la data de 03.12.2020, pe baza studiului de piață al Camerei notarilor publici Maramureș valabil în anul 2020 raportat la suprafețele din cartea funciara, cladire administrativa funcțională și fără a lua în calcul dotările.

Imobilul mai sus descris face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare conform extrasului CF nr. 118969 Baia Mare.

În fișa mijlocului fix cu număr de inventar 10059, valoarea inițială a imobilului construcție predat către ASSOC în anul 1998, a fost de 612,17 lei.

Imobilul teren în suprafață de 1255 mp situat la adresa de mai sus, este înscris în CF nr. 118969 Baia Mare, având o valoare de inventar de 494.050,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 207857. Potrivit extrasului CF nr. 118969 Baia Mare, acest imobil face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

În fișa mijlocului fix cu număr de inventar 207857, valoarea inițială a imobilului teren predat către ASSOC a fost de 251,000,00 lei.

Valoarea de preluare a imobilului construcție este de 1.536.888,77 lei, sumă formată din:  
- valoarea imobilului construcție (sediul ASSOC) de 1.268.300 lei conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 10059 a Mun. Baia Mare;  
- din valoarea de 268.588,77 lei potrivit fișei contului 231 imobilizări corporale în curs de execuție, autorizației de construire nr. 16 din data de 02.02.2016 pentru extindere sediu ASSOC, Proiectului tehnic nr. 851/2015.

Valoarea imobilului teren este de 494.050 lei, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 207857 a Mun. Baia Mare.

Investiții realizate de către ASSOC de la preluare valoric : **670.125,54** lei sumă compusă din 401.536,77 lei conform fișei mijlocului fix din contabilitatea ASSOC și 268.588,77 lei extindere sediu ASSOC, conform proiectului tehnic nr. 851/2015 și autorizației de construire nr. 16 din data de 02.02.2016.

Urmare a încetării folosinței gratuite stabilite prin HCL nr. 41/1998 respectiv a concesiunii terenului conform Contractului de concesiune nr. 470/26.10.2015, se va realiza predarea respectiv preluarea legală și scriptică a imobilelor în patrimoniul Municipiului Baia Mare, conform art.2 din HCL nr.41/1998, respectiv art.7.1 din Contractul de concesiune nr. 470/26.10.2015, astfel:

Cladire cu denumirea Centru Social Multifuncțional P+2 cu suprafața construită desfășurată de 876 mp, are valoarea totală de 1.536.888,77 lei, împreună cu investițiile realizate pe aceasta, inclusiv instalațiile și dotările care sunt încorporate în aceasta și care prin destinație fac parte din investiția realizată de către beneficiarul dreptului de folosință gratuită înscrise în C.F. nr. 118969-C1 Baia Mare.

Imobilul teren în suprafață de 1255 mp înscris în CF nr. 118969 Baia Mare, având o valoare de inventar de 494.050,00 lei, cu amenajările și dotările realizate, respectiv Parc Terapeutic, inclusiv instalațiile și dotările care sunt încorporate în acesta și care prin destinație fac parte din investiția realizată de către beneficiarul dreptului de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 1) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații: „(1)Recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații: a)dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică;”

În conformitate cu dispozițiile art 349 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a)datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b)în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c)destinația bunului;
- d)durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e)termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;  
 g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;  
 h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

- Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
  - c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
  - d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;
  - e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;
  - f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;
  - g) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.
- Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Potrivit art. 350 din aceeași ordonanță: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”

Conform prevederilor art. 362 alin. 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Anexe :

- Adresa emisă de “Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC” nr. 29397 /06.07.2023
- Adresa înregistrată de ASSOC la Municipiul Baia Mare cu nr. 29800/10.07.2023
- Copie borderou nr. 30150/12.07.2023
- Copie HCL nr. 41/1998
- Copie contract de concesiune nr. 470/26.10.2015
- Copie autorizație de construire nr. 16/02.02.2016
- Extras CF nr. 118969 Baia Mare
- HG nr. 1117/07.09.2022
- Fișa mijlocului fix cu nr de inventar 10059
- Fișa mijlocului fix cu nr de inventar 207857
- Fotografii

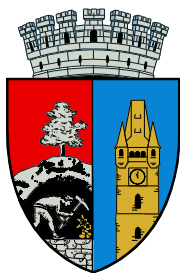
Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica Laura  
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia  
Șef serviciu

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către “Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC” a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29800/10.07.2023 Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani a următoarelor imobile:  
Construcție Centru social multifuncțional – aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, având suprafața de 876 mp, înscrisă în CF nr. 118969 Baia Mare și teren în suprafață de 1255 mp – proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF mai sus menționat.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1117/07.09.2022 asociația a fost recunoscută ca fiind de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 1) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații: „(1) Recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații: a) dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică;”

Conform prevederilor art. 362 alin. 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.  
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ darea în folosință gratuită se poate realiza prin: **Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită ....**”.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 25 de ani .

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

