



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023, al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, identificat prin nr. topo 3887/44/2/1 în C.F. 4886 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 23402/24.05.2023, completată cu adresa nr. 26908/20.06.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Fătul Gabriel Valer ,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 4886 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119583 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 333/24.03.2023,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 19760/03.05.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1047/05.07.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 244 mp, identificat prin nr. topo 3887/44/2/1 în C.F. 4886 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39, identificat prin C.F. 4886 Baia Mare, nr. topo 3887/44/2, cu suprafața totală de 270 mp, după cum urmează :

- nr. topo 3887/44/2/1 în suprafață de 244 mp

- nr. topo 3887/44/2/2 în suprafață de 26 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, identificat prin C.F. 4886 Baia Mare, nr. topo 3887/44/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-, Seini, str. Eroilor, nr. ..., jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23402/24.05.2023, completată cu adresa nr. 26908/20.06.2023, domnul ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39, în scopul atribuirii / închirierii acestuia.

Terenul în suprafață de 244 mp, identificat prin nr. topo 3887/44/2/1 în C.F. 4886 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Acest teren este adiacent proprietății private a domnului ..., clădire și teren aferent, înscrise în C.F. 119583 Baia Mare. Conform înscrierilor de sub B2 din C.F. 119583 Baia Mare, domnul Coteți Alexandru, este moștenitor testamentar al defunctului ..., care a închiriat acest teren în vederea exploatării în regim agricol în temeiul Contractului de închiriere nr. 102/25/06.08.2003. Acest contract, a fost încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și numitul ..., având durată de 5 ani și nu a fost prelungit, ulterior.

Certificatul de Urbanism nr. 333/24.03.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru emitere hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii documentației cadastrale, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare și atribuire / închiriere teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23402/24.05.2023, completată cu adresa nr. 26908/20.06.2023, domnul ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39, în scopul atribuirii / închirierii acestuia.

Terenul în suprafață de 244 mp, identificat prin nr. topo 3887/44/2/1 în C.F. 4886 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Acest teren este adiacent proprietății private a domnului ..., clădire și teren aferent, înscrise în C.F. 119583 Baia Mare. Conform înscrierilor de sub B2 din C.F. 119583 Baia Mare, ..., este moștenitor testamentar al defunctului ..., care a închiriat acest teren în vederea exploatării în regim agricol, pe o perioadă de 5 ani, fiind întocmit Contractul de închiriere nr. 102/25/06.08.2003. Acest contract, a fost încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și numitul ..., având durata de 5 ani și nu a fost prelungit, ulterior.

Certificatul de Urbanism nr. 333/24.03.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru emitere hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii documentației cadastrale, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare și atribuire / închiriere teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare