



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 197/12.07.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp, aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170 - C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

Având în vedere:

- Protocolul de predare-primire nr. 28066/28.06.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne pentru imobilele construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din blocul de locuințe R1A, înscrise în CF nr. 129170 Baia Mare și CF nr. 129170 – C1 Baia Mare din domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81

- Extrasul CF nr. 129170 Baia Mare
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 Baia Mare
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 – U57 Baia Mare
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 – U58 Baia Mare

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28952/04.07.2023 prin care Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș solicită darea în administrare/folosință gratuită a spațiilor aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170 - C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 30150/12.07.2023

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;

- Art. 867- 868 din Codul civil

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă darea în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiului comercial 5 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U57 Baia Mare, în suprafață utilă de 74,6 mp, având o valoare de inventar de 353.773,26 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906693 și a spațiului comercial 6 identificat în CF 129170 – C1 – U58 Baia Mare, în suprafață utilă de 75,1 mp, având o valoare de inventar de 356.144,40 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906694 aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170- C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș.
- Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către M.A.I. exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.
(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu
 - Direcția Juridică
 - Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, Str. 22 Decembrie, nr. 37, Baia Mare
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 197/12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

Prin Protocolul nr. 28066/28.06.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, au fost predate, respectiv primite imobilele construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din blocul de locuințe R1A, înscrise în CF nr. 129170 Baia Mare și CF nr. 129170 – C1 Baia Mare din domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81 – tronson C.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28952/04.07.2023 Inspectoratul Județean de Poliție al Județului Maramureș solicită darea în administrare/folosință gratuită a spațiilor aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.07.2023 solicitarea din partea IPJ Maramureș a fost analizată, iar comisia a propus darea în administrarea MAI a spațiilor solicitate, pe o perioadă care va fi stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre.

IPJ Maramureș intenționează ca în imobilul preluat să fie relocate structurile din cadrul IPJ Maramureș, respectiv: Serviciul Rutier, Serviciul Cazier Judiciar Statistică și Evidență Operativă, Serviciul Arme Explozivi și Substanțe Periculoase, Serviciul Pregătire Profesională, Biroul Siguranță Școlară și Biroul Protecția Animalelor.

Conform CF nr. 129170-C1-U57 Baia Mare, **spațiul comercial 5** situat la parterul blocului de locuințe R1A – tronsonul C , Str. V. Alecsandri nr. 81 - are o suprafață utilă de 74.6 mp și este compus din: sala 1 (s utilă=15.5 mp), sala 2 (s utilă=20.7 mp), depozit (s utilă=18.2 mp), grup sanitar (s utilă=3.5 mp), depozit (s utilă=16.7 mp).

Conform CF nr. 129170-C1-U58 Baia Mare, **spațiul comercial 6** situat la parterul blocului de locuințe R1A – tronsonul C are o suprafață utilă de 75.1 mp și este compus din: sala 1 (s utilă=15.7 mp), sala 2 (s utilă=20.7 mp), depozit (s utilă=18.3 mp), grup sanitar (s utilă=3.6 mp), depozit (s utilă=16.8 mp).

Conform fișei mijocului fix având nr. de inventar 906693 spațiul comercial 5 în suprafață utilă de 74.6 mp, are o valoare de inventar de 353.773,26 lei .

Potrivit fișei mijocului fix cu nr. de inventar 906694 spațiul comercial 6 în suprafață utilă de 75,1 mp, are o valoare de inventar de 356.144,40 lei .

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș și Municipiului Baia Mare și, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind *aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă de 149.7 mp aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș.*

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 si alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea,

închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Anexe:

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28952/04.07.2023 de Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 30150/12.07.2023
- Protocolul de predare-primire nr. 28066/28.06.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne pentru tronsonul C din blocul R1A
- Extrasul CF nr. 129170 Baia Mare
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 Baia Mare
- Extrasul CF nr. 129170– C1–U57 Baia Mare
- Extrasul CF nr. 129170– C1–U58 Baia Mare
- Fișa mijlocului fix nr. 906694
- Fișa mijlocului fix nr. 906693

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

Prin Protocolul nr. 28066/28.06.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, au fost predate, respectiv primite imobilele construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din blocul de locuințe R1A, înscrise în CF nr. 129170 Baia Mare și CF nr. 129170 – C1 Baia Mare din domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81 – tronson C.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28952/04.07.2023 Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș solicită darea în administrare/folosință gratuită a spațiilor aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș.

Dare în administrare se va face în vederea relocării structurilor din cadrul IPJ Maramureș, respectiv: Serviciul Rutier, Serviciul Cazier Judiciar Statistică și Evidență Operativă, Serviciul Arme Explozivi și Substanțe Periculoase, Serviciul Pregătire Profesională, Biroul Siguranță Școlară și Biroul Protecția Animalelor.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între – Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |