



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp situat pe str.N.lorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

#### **Având în vedere:**

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea d-lui ....., cu domiciliul în Baia Mare str.Bucovinei 5/21 ,înregistrată cu nr.17267/11.04.2023
- Raportul de specialitate nr. .... întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat pe str.N.lorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului ,....., deoarece contractul de concesiune a expirat în data de 13.02.2023

#### **În baza :**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiuinea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință"
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip
- Autorizația de construire nr.100/1726/19.03.1997 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și reamenajări interioare la subsolul blocului
- Certificat de Urbanism nr.1050/07.09.2022

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin CF 133430 nr.cadastral 133430, situat pe str.N.lorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului ,.....

Art 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

- Art. 2 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.N.Iorga nr.2, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 439 lei/an, sumă care se va indexa cu indicii anual ai inflației dacă este pozitiv.
- Art. 3 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului,iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 5 Se împuternicește dl.Dr.ec.CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de suprafață
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
  - Instituția Prefectului Județului Maramureș
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - .....

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. .... / .....

### RAPORT

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp situat pe str.N.lorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

Din documentația prezentată rezultă că în anul 1998 a fost încheiat, de către o persoană fizică, contractul de concesiune nr.494/07.07.1998, cu Primăria Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4,10 mp situat pe str.N.lorga nr.2. În același an a fost eliberată Autorizația de construire nr. 541/8096/07.08.1998 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior la subsolul blocului, respectiv la boxa care aparține apartamentului cu nr.34.

Proprietarul boxei a vândut boxa altei persoane fizice care la rândul ei a vândut-o d-lui ..... care a încheiat contractul de concesiune nr.494/14.10.2022.

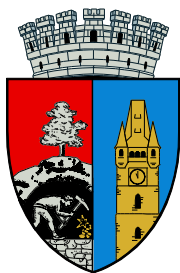
Contractul de concesiune a expirat în februarie 2023, motiv pentru care dl. .... a depus solicitarea înregistrată cu nr. 17267/11.04.2023 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune. Deoarece contractul de concesiune a expirat, propunem încheierea unui contract de suprafață. După verificarea în teren și a actelor depuse la dosar rezultă faptul că suprafața concesionată este cu 0,10 mp mai mare decât cea rezultată din măsurători. Conform Regulamentului OCPI, un teren nu poate fi înscris în CF cu subdiviziuni ale 1 mp, fapt pentru care s-a rotunjit la 4 mp suprafața care va face obiectul contractului de suprafață. Prețul propus, în valoare de 439 lei/an, este cel aprobat prin HCL 26/2018, respectiv 109,82 lei/mp/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp situat pe str.N.lorga nr.2, ocupat de acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului boxei, .....

.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE  
PUBLICĂ

Ing.SIMONA CARMEN PALLADE  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE  
DIRECȚIA PATRIMONIU



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp situat pe str.N.lorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

Din documentația prezentată rezultă că în anul 1998 a fost încheiat, de către o persoană fizică, contractul de concesiune nr.494/07.07.1998, cu Primăria Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4,10 mp situat pe str.N.lorga nr.2. În același an a fost eliberată Autorizația de construire nr. 541/8096/07.08.1998 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior la subsolul blocului, respectiv la boxa care aparține apartamentului cu nr.34.

Proprietarul boxei a vândut boxa altei persoane fizice care la rândul ei a vândut-o d-lui ..... care a încheiat contractul de concesiune nr.494/14.10.2022.

Contractul de concesiune a expirat în februarie 2023, motiv pentru care dl. .... a depus solicitarea înregistrată cu nr. 17267/11.04.2023 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune. Deoarece contractul de concesiune a expirat, propunem încheierea unui contract de suprafață. După verificarea în teren și a actelor depuse la dosar rezultă faptul că suprafața concesionată este cu 0,10 mp mai mare decât cea rezultată din măsurători. Conform Regulamentului OCPI, un teren nu poate fi înscris în CF cu subdiviziuni ale 1 mp, fapt pentru care s-a rotunjit la 4 mp suprafața care va face obiectul contractului de suprafață .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

