



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Europa – tronson (nr. cadastral 131023) și bulevardul Unirii – tronson (nr. cadastral 132139)

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, suprafața totală a imobilului de 3878mp, identificat în C.F. nr. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 și C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 (provenit din dezmembrarea nr. topo 2753/7/5/2)
- Extrasul C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2
- Extrasul C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/2
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin.(1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
-

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 3878mp, identificat în C.F. nr. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 și C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art.108, lit.b, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 11ha 0804mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 , în suprafață de 2795mp
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/4 , în suprafață de 10ha 8009mp ,și actualizarea datelor în vederea atribuirii de număr cadastral pentru imobilul în suprafață totală de 3878mp regăsit în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 și C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare și actualizarea datelor pentru terenul în suprafață de 1083mp din C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

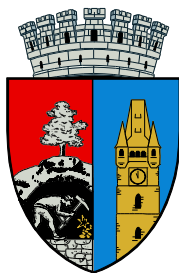
Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul în suprafață totală de 3878 mp identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Europa – tronson (nr. cadastral 131023) și bulevardul Unirii – tronson (nr. cadastral 132139)

În urma studierii documentelor cadastrale și a colilor funciare, a măsurătorilor efectuate la teren, imobilul a fost identificat în C.F. nr. 16787 Baia Mare – nr. topo 2753/2/2/2/2, proprietatea Municipiului Baia Mare, C.F. nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2753/7/5/3 (provenit din dezmembrarea nr. topo 2753/7/5/2) , proprietatea Statului Român și are categoria de folosință **fâneată** . Menționez faptul că nr. topo 2753/2/2/2/2 regăsit în CF nr. 16787 Baia Mare, proprietar Municipiul Baia Mare, are înscrisă în cartea funciară categoria de folosință a terenului “Pădure” .

Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, prin eliberarea adeverinței nr. 96/05.04.2023, confirmă faptul că nr. topo 2753/2/2/2/2 regăsit în CF nr. 16787 Baia Mare are categoriade folosință a terenului „fâneată”. Acest teren a făcut obiectul unui schimb și este în proprietatea Municipiului Baia Mare din anul 2001 .

Drept urmare a fost solicitată întocmirea unei documentații cadastrale în vederea întabulării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. ..., terenul aferent acestui imobil are o suprafață totală de 3878 mp, este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și poate fi utilizat, conform regulamentelor urbanistice de zonă, în vederea administrării judicioase a patrimoniului local .

Imobilul este compus din teren provenit din nr. topo 2753/7/5/2 – proprietar în coala funciară Statul Român - C.F. 2800 Baia Mare, care are o suprafață rămasă în coală 110.804mp și nr. topo 2753/2/2/2/2 – C.F. 16787 Baia Mare, proprietar în coala funciară Municipiul Baia Mare și este mărgit pe toate laturile de imobile cu numere cadastrale atribuite, după cum urmează :

- pe latura vestică și nord-vestică, nr. cadastral 127614 – proprietar Municipiul Baia Mare, domeniu privat
- pe latura nordică, nr. cadastral 132139 – proprietar Municipiul Baia Mare, domeniu public, tronson din bulevardul Unirii
- pe latura estică și sudică, nr. cadastral 131023 – proprietar Statul Român, domeniu public, tronson din strada Europa

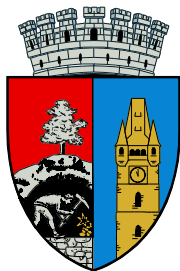
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de

hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp din totalul de 3878mp, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Europa – tronson (nr. cadastral 131023) și bulevardul Unirii – tronson (nr. cadastral 132139) .

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Europa – tronson (nr. cadastral 131023) și bulevardul Unirii – tronson (nr. cadastral 132139)

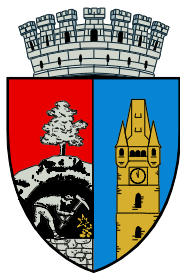
În urma studierii documentelor cadastrale și a colilor funciare, imobilul a fost identificat în C.F. nr. 16787 Baia Mare – nr. topo 2753/2/2/2/2, proprietatea Municipiului Baia Mare și C.F. nr. 2800 Baia Mare - din nr. topo 2753/7/5/2, proprietatea Statului Român, fiind îndeplinite condițiile legale pentru întabulare în domeniul privat al Municipiul Baia Mare .

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. ..., terenul aferent acestui imobil are o suprafață totală de 3878 mp, este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și poate fi utilizat, conform regulamentelor urbanistice de zonă, în vederea administrării judicioase a patrimoniului local .

Terenul este poziționat între strada Europa și bulevardul Unirii fiind în imediata apropiere a terenul identificat cu nr. cadastral 127614, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, având o latură comună cu acesta. Cele două terenuri alăturate pot fi alipite, astfel încât să rezulte un singur corp de proprietate .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
www.baiamare.ro

Nr. _____/____ 2023

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII NR.10/2001

Vă facem cunoscut că terenul în suprafață de 2795 mp înscris în CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3, situat în Baia Mare, la intersecția străzii Europa cu bulevardul Unirii, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate .

Întocmit,
Surducu Florin

Avizat Coordonator Componenta Tehnică
Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Nr. _____/____ 2023

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A PEVEDERILOR LEGII NR.10/2001

Vă facem cunoscut că terenul în suprafață de 2795 mp înscris în CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3, situat în Baia Mare, la intersecția străzii Europa cu bulevardul Unirii, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate

Întocmit,
Surducu Florin

Avizat Coordonator Componenta Tehnică
Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

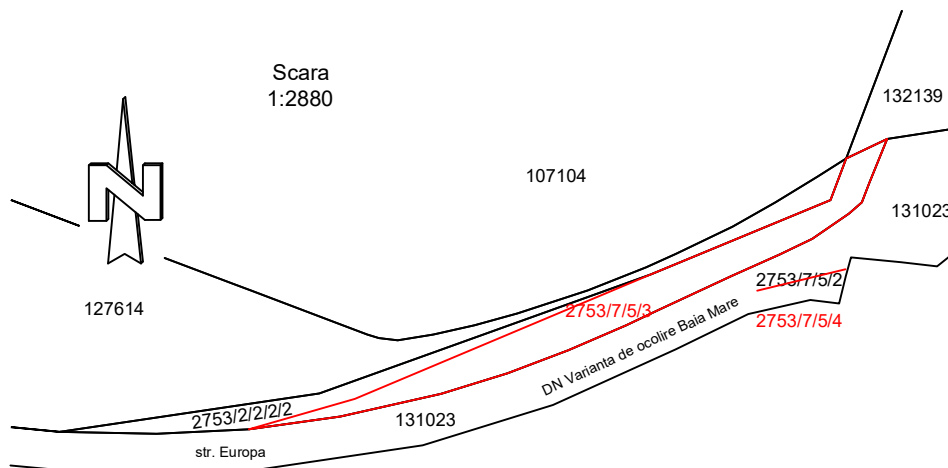
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins pe top 2753/2/2/2/2, înscris în CF nr 16787,
și din top 2753/7/5/2, înscris în CF 2800
din Mun. Baia Mare, jud. Maramureș

UAT. Baia Mare
1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării
- Pe nr. cad. , nu există construcții.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha				Ha		
16787 Baia Mare	2753/2/2/2/2 A 5	-	1083	Mun. Baia Mare în adm. Cons. Local	2753/2/2/2/2	-	1083	Mun. Baia Mare, dom. privat, în administrarea Consiliului Local
2800 Baia Mare	2753/7/5/2 A+2938	11	0804	Statul Român	2753/7/5/3	-	2795	Mun. Baia Mare, dom. privat, în administrarea Consiliului Local
					2753/7/5/4	10	8009	Statul Român
TOTAL:		11	1887			11	1887	



Scara 1:2000
După atribuire nr. cadastral

Executant:
ing. [redacted]
RO-MM-F Nr. 0155/2013

Semnat digital de

Data: 2023.03.29
10:19:25 +03'00'

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2753/2/2/2/2	1083	Mun. Baia Mare, dom. privat, în administrarea Consiliului Local		3878
2753/7/5/3	2795			

Data : 28.03.2023