



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2,
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2,
- Adresa Societății Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30236/13.07.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023,
- Cartea Funciară nr. 126810 Baia Mare,
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș nr. 21209/06.04.2023,
- Declarația Societății Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, autenticată de NP ... sub nr. 3033/12.07.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 153 mp, identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810, în suprafață de 897 mp după cum urmează:

- nr. cadastral 126810 cu suprafața de 897 mp,

★nr. cadastral 133622 în suprafață de 153 mp - LOT 1

★nr. cadastral 133623 în suprafață de 744 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 897 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023.

Art.3 Se aprobă depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de dezlipire.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, în suprafață de 153 mp, LOT 1.

Art.5 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea actului autentic de dezlipire.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism

- Direcția Patrimoniu;
- ATCOM SCM, Baia Mare, str. Avram Iancu, nr. 10, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2.

Terenul în suprafață de 897 mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2, este proprietatea Statului Român, conform C.F. 126810 Baia Mare, Societatea Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM având drept de folosință asupra acestuia.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30236/13.07.2023, Societatea Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, depune Declarația autenticată de NP ... sub nr. 3033/12.07.2023, prin care este de acord cu dezmembrarea imobilului situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2, înscris în C.F. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ... și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023. De asemenea, renunță la dreptul de folosință al imobilului cu nr. cadastral atribuit 133622, teren intravilan în suprafață de 153 mp, imobil rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 126810, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ... și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023 prin Referatul de admitere din data de 13.04.2023

Terenul în suprafață de 153 mp, identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, se atestă la domeniul public al Municipiului Baia Mare, întrucât, în prezent, pe acest teren este amenajată o parcare publică.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2.

Terenul în suprafață de 897 mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2, este proprietatea Statului Român, conform C.F. 126810 Baia Mare, Societatea Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM având drept de folosință asupra acestuia.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30236/13.07.2023, Societatea Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, depune Declarația autenticată de NP ... sub nr. 3033/12.07.2023, prin care este de acord cu dezmembrarea imobilului situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2, înscris în C.F. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ... și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023. De asemenea, renunță la dreptul de folosință al imobilului cu nr. cadastral atribuit 133622, teren intravilan în suprafață de 153 mp, imobil rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 126810, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023 prin Referatul de admitere din data de 13.04.2023

Terenul în suprafață de 153 mp, identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, se atestă la domeniul public al Municipiului Baia Mare, întrucât, în prezent, pe acest teren este amenajată o parcare publică.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare