



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a imobilului - alee asfaltată între blocuri, teren situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 3 din strada Cuza Vodă, în suprafață de 3516mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului – alee asfaltată între blocuri, teren situat în zona blocurilor de locuințe de locuințe nr. 1 și 3 din strada Cuza Vodă, în suprafață de 3516mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 8 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, teren necesar implementării proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”;
- Adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Anexa 2, întocmite de topograf autorizat ...;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

-Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3516mp, înscris în C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1398 și cel evidențiat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 118.033mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1397, parcelele rezultate fiind următoarele
- C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1398, în suprafață de 3516mp ;
 - C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1399, în suprafață de 114.517mp;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
-Primarul Municipiului Baia Mare;
-Direcția Patrimoniu;
-Serviciul Administrație Publică Locală;
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT |

Privind identificarea cadastrală a imobilului - alee asphaltată între blocuri, teren situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 3 din strada Cuza Vodă, în suprafață de 3516mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilității Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice” ,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., imobilul studiat reprezintă o alee asphaltată între blocuri, teren situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1, 3 și 5 din strada Cuza Vodă, în suprafață de 3516mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare . Imobilul, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 8 - „Alei între blocuri, asfaltate” – din Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, modificat ulterior prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Terenul este regăsit în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român, este parte din rețeaua de căi de comunicații rutiere din intravilanul Municipiului Baia Mare, iar în aplicarea prevederilor legale mai sus relatate este din punct de vedere legal proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat, în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a imobilului - alee asphaltată între blocuri, teren situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 3 din strada Cuza Vodă, în suprafață de 3516mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul studiat este situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 3 din strada Cuza Vodă, are suprafața de 3516mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 8 „Alee între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare”, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului {mp}	Adresa imobilului
	3516	Mun. Baia Mare, Intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala {UAT}	
	Baia Mare	

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	25.768
2	26.598
3	28.596
4	7.633
5	9.859
6	3.505
7	2.764
8	2.685
9	31.152
10	27.254
11	39.793
12	20.074
13	5.324
14	12.634
15	6.262
16	23.809
17	12.293
18	14.780
19	26.706
20	20.066
21	15.294
22	15.626
23	9.294
24	11.009
25	11.268
26	11.941
27	22.558
28	10.655
29	4.792
30	6.072
31	13.464
32	16.971
33	3.215
34	17.827

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
35	3.941
36	1.646
37	1.698
38	2.872
39	1.671
40	14.422
41	20.753
42	55.027
43	5.171
44	2.026
45	0.930
46	0.874
47	2.152
48	1.107
49	1.133
50	10.586
51	14.280
52	6.334
53	4.870
54	8.797
55	11.816
56	1.645
57	29.523
58	9.307
59	1.273
60	1.000
61	1.291
62	10.511
63	1.243
64	4.652
65	22.125
66	1.162
67	23.405
68	23.581

Suprafața totală masurată a imobilului = 3516 mp
Suprafața din oct = 3516 mp

<p>Executant: ing. Slean Catalin RO-WM-F Nr. 0155/2013</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de atribuirea numarului cadastral</p>
---	---

Semnăt digitală de [REDACTED]
Data: 2023.07.03
18:24:01 +03'00'

Data: 12.05.2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului din CF 102167, nr. topo 2708/1397 Baia Mare

adresa Mun. Baia Mare, jud. Maramureș

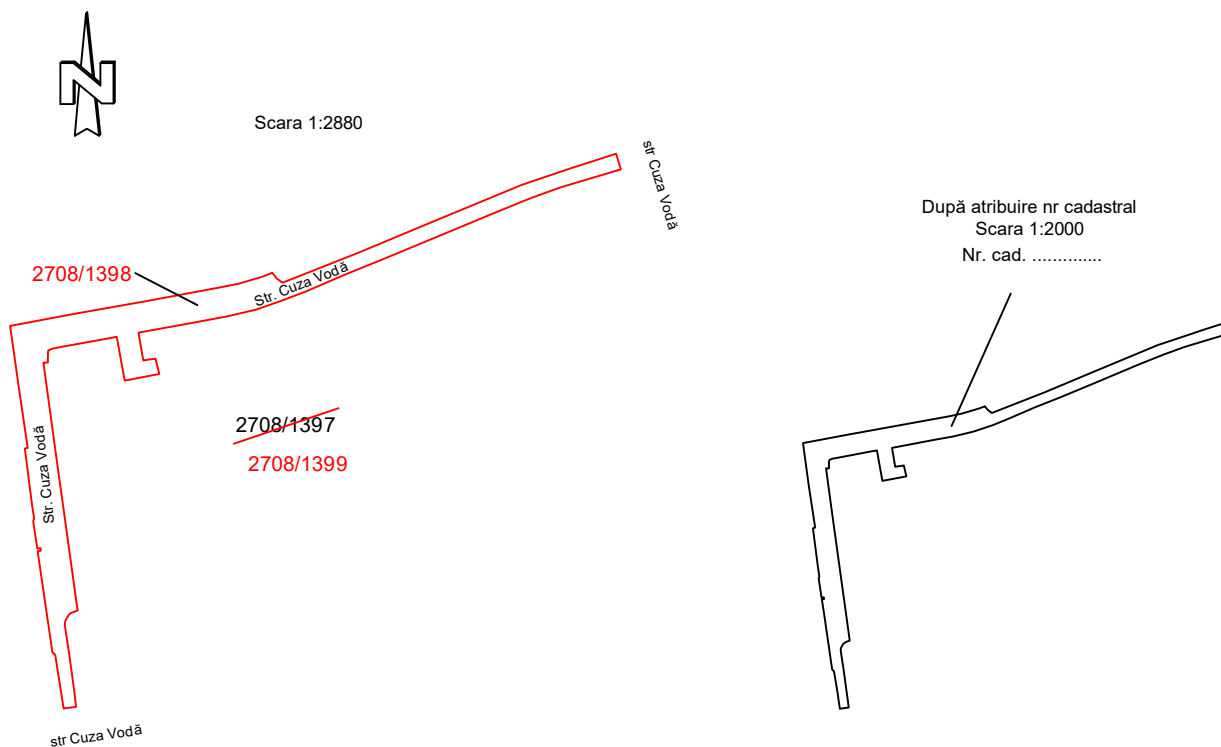
UAT. Baia Mare

1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obtinere H.C.L. in vederea parcelarii

- Pe nr. cad. , nu există construcții.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
102167 Baia Mare	2708/1397	11	8033	Statul Român	2708/1398	-	3516	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2708/1399	11	4517	Prop. din CF	
TOTAL:		11	8033			11	8033		



Executant:
ing
RO-MM-F NR. 0155/2013

Semnat digital de

Data: 2023.07.07

11:42:26 +03'00'

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2708/1398	3516	Mun. Baia Mare - Domeniul public		3516

Data : 12.05.2023