

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizarii bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizarii obiectivului.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Întrunit în ședința.....,

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr..... al Direcției Proiecte;

#### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 2896/31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- Necesitatea stabilirii valorii finale a contractului conform art.2 alin.14 al OG 15/2021 și implicit actualizarea bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49582/15.11.2022;
- Corespondența (email) cu reprezentantul MIPE – AM POR, privind necesitatea utilizării exclusive a economiilor eligibile și neeligibile din bugetul proiectului pentru suportarea cheltuielilor cu ajustarea ca urmare a aplicării OG 15/2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului.
- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2 alin (14) OG nr. 15/2021;
- Art. 3 alin (1) OG nr. 15/2021;
- Art. 4 alin.(2) OG nr. 15/2021.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 133 alin. (2), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

#### **Hotărâște:**

Art. I. Se aproba modificarea art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului și care va avea următorul cuprins:

"Art. 4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.790.067,42 lei inclusiv TVA, din care:

- cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.732.765,2 lei, inclusiv TVA;
- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului conform contract de finanțare;
- cheltuieli ajustare conform OG nr. 15/2021 în cuantum de 23.956,42 lei TVA inclus, suma acoperită integral din economiile realizate în cadrul proiectului la cheltuielile neeligibile."

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.141/2023 rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,

Primar,  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 14797/24.07.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului.

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>> a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2973/04.10.2018.

**Obiectiv general:** Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort de termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de caldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitată termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 68.07%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 75.41% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial de la 21,460 kWh/m<sup>2</sup>an la 8,940 kWh/m<sup>2</sup>an. La sfârșitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 12.62% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.

### Descrierea investiției:

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

#### 1. LUCRARI DE BAZA DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fatadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fatadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplarie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;



## MUNICIPIUL BAI A MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

c) Termoizolarea planseului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Izolarea termică a planseului peste spațiul tehnic neîncălzit se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO<sub>2</sub>;

Soluția tehnică propusă pentru prepararea agentului termic, constă în înlocuirea celor două cazane existente cu cazan în condensatie cu funcționare pe gaze naturale combustibile;

b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

g) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrala pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

D. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri;

h) Reabilitarea instalației de iluminat;

i) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

#### 2. LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conex:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

B. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

C. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

D. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

E. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități. Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

j) Realizarea unei rampe de acces în clădire;

k) Montarea unei platforme oblice mobile;

l) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

Se propune realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități prin lucrări de recompartimentare ale spațiilor existente.

F. Lucrări de recompartimentare interioară.

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii.

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:



## MUNICIPIUL BAIAMARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

m) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;

H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz).

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

Proiectul Tehnic a fost revizuit în urma solicitării Municipiului Baia Mare nr. 8204/10.09.2020 prin care au fost prevăzute unele modificări ale documentației tehnice din considerente privind regulamentele de estetică urbană și cerințele privind siguranța la incendiu impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Maramureș. Proiectul tehnic inițial a primit avizul ADR NV nr. 156472/14.09.2020. Proiectul tehnic revizuit a fost transmis spre avizare către ADR Nord-Vest prin Adresa nr. 9070/26.03.2021 și a fost avizat prin Adresa nr. 177750/15.04.2021 privind concluziile verificării acestuia.

Lucrări suplimentare propuse în urma reviziei PT:

I. Lucrări privind autorizarea ISU:

- Instalații electrice - Iluminat de siguranță;
- Rețele exterioare de alimentare cu apă rece;
- Instalații LSI -hidranți interiori;
- Instalații LSI - hidranți exteriori;
- Scara exterioară de incendiu;
- Modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc (TI, TE);

II. Lucrări suplimentare - revizie tema de proiectare:

- Tavane false;
- Realizarea scafe ferestre;
- Glafuri interioare;
- Reabilitare instalații electrice - trasee îngropate;
- Zugrăveli pereți.

Având în vedere necesitatea actualizării bugetului proiectului, ținând seama că obiectivul a fost finalizat și lucrările recepționate, raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 2050/2021 asupra acestuia, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții, și ținând cont de faptul că, în conformitate cu OG nr. 15/2021, AMPOR considera ca ajustarea aferenta restului de executat eligibil trebuie fi acoperita atat din economii eligibile, cat si din economii neeligibile (astfel incat nu se mai poate solicita de la Bugetul de Stat procentul de 98% din valoarea de ajustare materiale aferenta restului de executat eligibil decat dupa scaderea atat a economiilor eligibile, cat si a economiilor neeligibile din ajustarea aferenta restului de executat eligibil), *modificarea solicitata consta in faptul ca suma care se solicita de la Bugetul de Stat pentru cheltuielile de ajustare aferente restului de executat eligibil devine 0 (zero).*

În prezent, prin HCL nr. 141/2023, cheltuielile cu ajustarea conform OG nr. 15/2021 - în valoare de 26.063,86 lei TVA inclus se clasifică în:

- cheltuieli aferente rest de executat eligibil 10.109,82 lei: din care 98% - 9.907,62 lei TVA inclus suportat de la Bugetul de Stat și 2% - 202,20 lei TVA inclus contribuția locală aferentă restului de executat eligibil;
- economii eligibile din bugetul proiectului, aferente restului de executat eligibil: 2.107,44 lei TVA inclus;
- cheltuieli aferente rest de executat neeligibil: 13.846,60 lei TVA inclus;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

*Solicitam următoarea modificare privind cheltuielile cu ajustarea conform OG nr. 15/2021 în valoare de 26.063,86 lei TVA inclus, care se clasifică în:*

- cheltuieli aferente rest de executat eligibil 12.217,26 lei, suma acoperita integral din economii eligibile (2.107,44 lei TVA inclus) și neeligibile (10.109,82 lei TVA inclus);
- cheltuieli aferente rest de executat neeligibil: 13.846,60 lei TVA inclus.

Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 1.790.067,42 lei, inclusiv TVA, din care:

- cheltuieli neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.732.765,2 lei, inclusiv TVA;
- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului conform contract de finanțare;
- cheltuieli ajustare conform OG nr. 15/2021 în cuantum de 23.956,42 lei TVA inclus, suma acoperită din economiile realizate în cadrul proiectului la cheltuielile neeligibile.

Valoarea eligibilă stabilită prin HCL nr. 141/2023 în urma utilizării economiilor existente rămâne neschimbata: 1.667.289,91 lei TVA inclus.

#### Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 2896/31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

#### Tinând seama de:

- ✓ HCL nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare, str. Cuza Voda, Nr. 8B;





## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

- ✓ HCL nr. 217/ 2019 privind modificarea H.C.L. nr. 267/ 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare, str. Cuza Voda, Nr. 8B;
- ✓ HCL nr. 258/ 2020 privind indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției PT+DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445;
- ✓ HCL nr. 57 /2021 pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare” , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445;
- ✓ HCL nr. 413/2022 privind modificarea HCL nr. 258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției PT+DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare”, str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, modificată cu HCL nr. 57/2021;
- ✓ HCL nr. 340/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare”;
- ✓ HCL nr. 251/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare”;
- ✓ HCL nr. 271/ 2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 251/ 2019 privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>
- ✓ HCL nr. 259/2020 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 251/2019 privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare >>, urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici , conform PT+DDE;
- ✓ Hotărârea nr. 58/2021 privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare” cod SMIS 110445;
- ✓ HCL nr. 419/2022 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>, cod SMIS 110445;
- ✓ HCL 141/2023 aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului





## MUNICIPIUL BAIAMARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

- ✓ Notificarea nr. 319/08.09.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37796/08.09.2021, de executantul SC ICEP SRL (lider de asociere);
- ✓ Nota justificativă nr. 9989/18.10.2021 a Direcției Proiecte privind încadrarea în prevederile O.G. nr. 15/2021;
- ✓ Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;
- ✓ Art. 2 alin (14) OG nr. 15/2021;
- ✓ Art. 3 alin (1) OG nr. 15/2021;
- ✓ Art. 4 alin.(2) OG nr. 15/2021;
- ✓ Art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- ✓ Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021.
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49582/15.11.2022;
- ✓ Corespondența (email) cu reprezentantul MIPE – AM POR, privind necesitatea utilizării exclusive a economiilor eligibile și neeligibile din bugetul proiectului pentru suportarea cheltuielilor cu ajustarea ca urmare a aplicării OG 15/2021.

Ținând seama de prevederile art.2 alin.14 a OG nr. 15/2021, care prevede:

„14) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

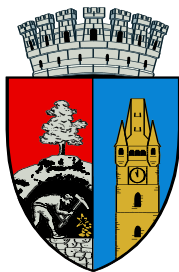
Propunem spre aprobare Consiliului Local, următoarele:

Art. I. Se aproba modificarea art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului și care va avea următorul cuprins:

”Art. 4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.790.067,42 lei inclusiv TVA, din care:

- cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.732.765,2 lei, inclusiv TVA;
- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului conform contract de finanțare;
- cheltuieli ajustare conform OG nr. 15/2021 în cuantum de 23.956,42 lei TVA inclus, suma acoperită integral din economiile neeligibile realizate în cadrul proiectului.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.141/2023 rămân nemodificate.



## MUNICIPIUL BAI A MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

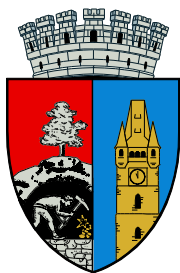
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:

- Anexa 7 Centralizator Act adițional OG nr. 15/2021 - Defalcare ajustare material eligibil / neeligibil;
- Machetă financiară proiect;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>, nr. 49582/15.11.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445.

Ing. Radu Bolchiș  
Direcția Proiecte  
Director Executiv

Manager proiect  
Monica Șimon



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. / 2022

### **REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizarii bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizarii obiectivului.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare**

Proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>> a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2973/04.10.2018.

**Obiectiv general:** Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort de termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de caldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitată termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului. Proiectul va duce la o reducere a emisiilor GES echivalând cu 68.07%, la reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 75.41% și a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial de la 21,460 kWh/m<sup>2</sup>an la 8,940 kWh/m<sup>2</sup>an. La

sfarsitul proiectului energia din surse regenerabile va reprezenta 12.62% din total consum de energie primara al cladirii reabilitate.

Având în vedere necesitatea actualizării bugetului proiectului, ținând seama ca obiectivul a fost finalizat si lucrarile receptionate, raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului MDLPA nr. 2050/2021 asupra acestuia, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții, si ținând cont de faptul că, in conformitate cu OG nr. 15/2021, AMPOR considera ca ajustarea aferenta restului de executat eligibil trebuie fi acoperita atat din economii eligibile, cat si din economii neeligibile (astfel incat nu se mai poate solicita de la Bugetul de Stat procentul de 98% din valoarea de ajustare materiale aferenta restului de executat eligibil decat dupa scaderea atat a economiilor eligibile, cat si a economiilor neeligibile din ajustarea aferenta restului de executat eligibil), *modificarea solicitata consta in faptul ca suma care se solicita de la Bugetul de Stat pentru cheltuielile de ajustare aferente restului de executat eligibil devine 0 (zero).*

În prezent, prin HCL nr. 141/2023, cheltuielile cu ajustarea conform OG nr. 15/2021 - în valoare de 26.063,86 lei TVA inclus se clasifică în:

- cheltuieli aferente rest de executat eligibil 10.109,82 lei: din care 98% - 9.907,62 lei TVA inclus suportat de la Bugetul de Stat și 2% - 202,20 lei TVA inclus contribuția locală aferentă restului de executat eligibil;
- economii eligibile din bugetul proiectului, aferente restului de executat eligibil: 2.107,44 lei TVA inclus;
- cheltuieli aferente rest de executat neeligibil: 13.846,60 lei TVA inclus;

Solicitam urmatoarea modificare privind cheltuielile cu ajustarea conform OG nr. 15/2021 în valoare de 26.063,86 lei TVA inclus, care se clasifică în:

- cheltuieli aferente rest de executat eligibil 12.217,26 lei, suma acoperita integral din economii eligibile (2.107,44 lei TVA inclus) si neeligibile (10.109,82 lei TVA inclus);
- cheltuieli aferente rest de executat neeligibil: 13.846,60 lei TVA inclus.

Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului sunt în valoare de 1.790.067,42 lei, inclusiv TVA, din care:

- cheltuieli neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.732.765,2 lei, inclusiv TVA;
- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului conform contract de finanțare;
- cheltuieli ajustare conform OG nr. 15/2021 în cuantum de 23.956,42 lei TVA inclus, suma acoperită integral din economiile realizate în cadrul proiectului la cheltuielile neeligibile.

Valoarea eligibilă stabilită prin HCL nr. 141/2023 în urma utilizării economiilor existente ramâne neschimbata: 1.667.289,91 lei TVA inclus.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 2896/31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare>>;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020
- Ordin MDLPA nr. 1336/ 2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții;
- Corespondenta (email) cu reprezentantul MIPE – AM POR, privind necesitatea utilizării exclusive a economiilor eligibile și neeligibile din bugetul proiectului pentru suportarea cheltuielilor cu ajustarea ca urmare a aplicării OG 15/2021;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Baia Mare >>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului.

**Inițiator,**  
**Dr. ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**