



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Baia Mare în calitate de comodat și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-I1. 1-51 „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Baia Mare în calitate de comodat și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-I1. 1-51 „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Baia Mare în calitate de comodat și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-I1. 1-51 „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”;
- Adresa Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare nr. 28362/17.05.2023;
- Adresa S.C. URBIS S.A nr.4087/21.07.2023, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 31424/21.07.2023;
- Extrasul C.F. nr. 119901 Baia Mare;
- Hotărârea nr. 9/21.07.2023 a Consiliului de administrație a S.C Urbis S.A.

Având în vedere:

- Art. 2146-2157 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. 1, alin (2), lit. c), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. (2) , art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiului Baia Mare în calitate de comodatar și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrica Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrica Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-I1. 1-51 „*Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”, conform anexei 1.

Art.2 Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe perioada necesară implementării proiectului „*Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”,

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea în numele Municipiului Baia Mare a contractului de comodat, în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C URBIS S.A., Str. 8 Martie, nr. 3, Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiului Baia Mare în calitate de comodată și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA – 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-I1. 1-51 „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”

Municipiul Baia Mare are în derulare proiectul nr. C10-I1. 1-51 cu titlul:

„ Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”

PNRR, Axa Prioritară 10: Fondul Local I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante).

Proiectul se derulează în baza Contractului de finanțare 135289/28.11.2022 în cadrul PNRR, Axa Prioritară 10: Fondul Local I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

Modernizarea parcului auto de transport public care se realizează în cadrul proiectului mai sus amintit este de natură să faciliteze realizarea serviciului public de transport public local al cărui operator este Urbis S.A.

Prin adresa nr. 28362/17.05.2023 societatea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare se solicită:

- În cazul spațiilor care nu sunt în proprietatea utilizatorului, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații electrice și/sau capacități energetice.
- Act de proprietate/act care atestă dreptul de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare.

Conform extrasului C.F. nr.119901 Baia Mare, Postul de Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA – 10115 se află amplasat pe un teren care se află în proprietatea SC URBIS SA, și care are constituit un drept de suprafață în favoarea Municipiului Baia Mare,;

Pentru reglementarea situației juridice, în vederea obținerii avizului tehnic de la societatea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare de racordare a fost adoptată Hotărârea nr.9/21.07.2023 a Consiliului de administrație a S.C Urbis S.A privind încheierea unui Contract de comodat cu Municipiul Baia Mare având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA – 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule

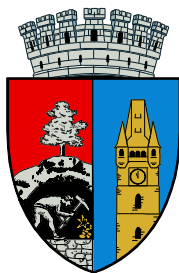
Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, fiind incidente prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Mitre Nicoleta
Șef Serviciu Juridic



MUNICIPIUL BAIA MARE

PRIMAR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Baia Mare în calitate de comodatar și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA – 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-II. 1-51 *„Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Baia Mare are în derulare proiectul nr. C10-II. 1-51 cu titlul: „*Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*” -PNRR, Axa Prioritară 10: Fondul Local I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante).

Proiectul se derulează în baza Contractului de finanțare 135289/28.11.2022 în cadrul PNRR, Axa Prioritară 10: Fondul Local I.1.1-Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

Ținând cont de faptul că, prin adresa nr. 28362/17.05.2023 , societatea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare a solicitat, în vederea obținerii avizului tehnic de racordare la instalațiile de tensiune, un act de proprietate/act care atestă dreptul de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare.

Conform extrasului C.F. nr.119901 Baia Mare, Postul de Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 se află pe amplasat pe un teren care se află în proprietatea SC URBIS SA, și care are constituit un drept de suprafață în favoarea Municipiului Baia Mare.

În baza prevederilor art. 2146-2157 din Codul Civil, pentru reglementarea situației juridice, în vederea obținerii avizului tehnic de la societatea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare de racordare a fost adoptată Hotărârea nr.9/21.07.2023 a Consiliului de administrație a S.C Urbis S.A privind încheierea unui Contract de comodat cu Municipiul Baia Mare având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, fiind incidente prevederile

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Baia Mare în calitate de comodat și Urbis S.A. în calitate de comodat, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-II. 1-51 „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”

Cu deosebită considerație,

Primarul Municipiului Baia Mare

Dr. ec. Cătălin Cherecheș



Anexa 1

CONTRACT DE COMODAT

Capitolul I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract se încheie între: **S.C. URBIS S.A.**, reprezentată legal prin dl. [REDACTED] în calitate de Director General, cu sediul în localitatea Baia Mare, județul Maramureș str. 8 Martie, nr.3, cod de identificare fiscală RO10250004, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J24/120/1998, în calitate de **COMODANT**

și

Municipiul Baia Mare, reprezentat legal de dl.dr.ec. Cherecheș Cătălin, în calitate de Primar domiciliat, cu sediul, în localitatea Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, cod de identificare fiscală nr. 3627692, în calitate de **COMODATAR**

Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant către comodatar, cu titlu gratuit a dreptului de folosință, în scopul realizării proiectului „*Cresterea mobilitatii urbane durabile in Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”, asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv:

- Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901)
- Alimentare energie electrica Fider 1 MT 20kV - 10117
- Alimentare energie electrica Fider 2 MT 20 kV - 10117
- Celule Linie MT 20 kV
- Celule de cupla MT 20 kV
- Bare 20 kV

Cap.III. NATURA CONTRACTULUI

3.1. Acest contract de comodat este cu titlu gratuit.

3.2. Comodantul înțelege să dea spre folosință comodatarului bunurile menționate la art.2, cu îndatorirea ca la expirarea contractului să predea bunurile folosite, fără a pretinde contravaloarea echipamentelor instalate ulterior încheierii prezentului contract.

3.3. Comodantul rămâne proprietarul bunului dat spre folosință.

Capitolul IV: DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării lui de către părți, dată la care comodatarul intră în folosință efectivă a bunului, cu posibilitatea de prelungire, pe perioada necesară implementării proiectului „*Cresterea mobilitatii urbane durabile in Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”.

Capitolul V: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Drepturile comodantului sunt:

- a. de a denunța unilateral contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b. de a i se restitui bunul, la încetarea prezentului contract;
- c. de a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunului de către comodatar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract;
- d. de a folosi instalațiile necesare funcționării societății;

Art. 5.2. Drepturile comodatarului sunt:

- a. de a i se asigura de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art. 5.3. Comodantul se obliga:

- a. să remită racordurilor de medie tensiune și posturile de transformare la data semnării contractului comodatarului;
- b. să suporte riscul pieririi fortuite a bunului.

Art.5.4. Obligațiile comodatarului sunt:

- a. să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar;
- b. să folosească bunul potrivit destinației sale, conform obiectului contractului de comodat;
- c. să suporte, de la data preluării bunului costurile echipamentelor ce vor fi instalate, cheltuielile necesare modificărilor și instalării echipamentelor ce urmează a fi folosite precum și cele necesare folosinței ulterioare a acestora;

- d. să amenajeze spatiului conform nevoilor, în cazul în care se constată necesitatea cu privire la instalarea noilor echipamente;
- e. sa restituie bunurile imprumutate la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lor, in mod gratuit;
- f. sa amplaseze in spatiile puse la dispozitie de catre comodant echipamentele utilizate ulterior pentru alimentarea statiilor de incarcare a autobuzelor electrice;
- g. sa nu aduca modificari bunurilor date in folosinta fara acordul comodantului.
- h. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- i. in cazul rezilierii contractului, comodatarul are obligația de a preda spatiul dat in folosinta, în termen de 15 zile. Nerespectarea acestui termen autorizeaza comodantul sa elibereze spatiul dat in folosinta comodatarului, cheltuielile aferente fiind suportate de comodatar.

Capitolul VI: DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 6.1. Comodantul are dreptul sa denunte unilateral contractul pentru neexecutarea culpabila a acestuia de catre comodatar.

Art.6.2. Denunțarea unilaterală nu trebuie precedată de notificare și este însoțită de plata daunelor stabilite de partea care nu a primit executarea întocmai a obligației contractuale.

Capitolul VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

- a. prin ajungerea la termen, dacă acesta nu a fost prelungit;
- b. prin predarea bunului de catre comodatar comodantului;
- c. prin denuntarea unilaterala de catre una dintre parti, pentru neexecutarea culpabila a contractului de catre cealalta parte;
- d. prin acordul partilor.
- e. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.
- f. in cazul in care una din parti nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul IV din prezentul contract;

g. in cazul in care comodatarul nu instaleaza echipamentele necesare implementarii proiectului „ *Cresterea mobilitatii urbane durabile in Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”.

7.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

7.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

Capitolul VIII: FORȚA MAJORA

Art. 8.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Art.8.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după incheierea contractului, care impiedica partile să-i execute obligatiile asumate.

Capitolul IX: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Orice litigiu decurgând din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract, se va solutiona pe cale amiabila;

Art.9.2. În cazul in care acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiului se va face de catre instantele judecatore și competente.

Capitolul X: ALTE CLAUCZE

Art. 10.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act additional, care va constitui parte integranta a acestuia.

Art. 10.2. Eventualele cheltuieli ocazionate de incheierea prezentului contract vor fi suportate de catre comodatar.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____ 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

S.C. URBIS S.A.

reprezentată legal prin dl. [REDACTED]

Director General,

COMODATAR

MUNICIPIUL BAIA MARE

reprezentată legal de dl.dr. ec Cătălin Cherecheș

Primar

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

3 ex. / 24.07.2023