



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 157 / 15.06.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 22052/16.05.2023 depusă de dl prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Traian nr. 29.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.25794/12.06.2023 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat pe str. Gheorghe Șincai nr.4
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858/12.06.2023
- Adresa nr. 07/16.01.2023 comunicată de Direcția Județeană de Statistică Maramureș
- Contractul de închiriere nr. 15037/15.06.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și
- Actul adițional nr. 17539/03.07.2020 la contractul de închiriere nr. 15037/15.06.2017
- Contractul de închiriere nr. 16441/15.06.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și
- Actul adițional nr.1 - 20542/03.07.2020 la contractul de închiriere nr. 16441/15.06.2017
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Cap. XII: Bunuri și lucrări publice, Secțiunea I: Administrarea bunurilor;
- Codul civil, art. 1777-1784, alin.3;
- Art.129, alin.2 lit (b) ,(c), alin.6 lit (a), alin.10 lit(a) , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Prolungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 15037/15.06.2017, respectiv nr. 16441/15.06.2017 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Dl. Baia Mare -Str. nr.;
- Dl., sat..... nr.....;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 157/15.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Spațiul în suprafață utilă de 24,25 mp situat în Baia Mare, Bd Traian nr. 29 este proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare.

Conform contractului nr. 15037/15.06.2017 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere dluiII spațiul mai sus menționat, cu destinația de patiserie, acesta putând fi prelungit prin acordul părților.

Prin Actul adițional nr. 1 - 17539/03.07.2020 la contractul mai sus amintit, termenul închirierii a fost prelungit până la data de 30.06.2023.

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 22052/16.05.2023 dl solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15037/15.06.2017 pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Traian nr. 29.

Spațiul în suprafață utilă de 38,52 mp situat în Baia Mare, Str. Gh. Șincai nr. 4 este proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare.

Conform contractului nr. 16441/15.06.2017 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere dlui spațiul mai sus menționat, cu destinația de salon de coafură, acesta putând fi prelungit prin acordul părților.

Prin Actul adițional nr.1 - 20542/03.07.2020 la contractul mai sus amintit, termenul închirierii a fost prelungit până la data de 30.06.2023.

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 25794/12.06.2023 depusă de dl solicită prelunigrea contractului de închiriere nr. 16441/15.06.2017 pentru spațiul situat pe str. Gheorghe Șincai nr.4 .

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.06.2023 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii pe o perioadă de 3 ani, prin încheierea unor noi acte adiționale la contractele mai sus menționate.

Valoarea chiriei pentru spațiul utilizat de va fi de 26,75 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.7/16.01.2023, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Valoarea chiriei pentru spațiul utilizat de va fi de 54,26 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.7/16.01.2023, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Anexăm:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 22052/16.05.2023 depusă de dl
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25794/12.06.2023 depusă de dl prin
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858/12.06.2023
- Adresa nr. 07/16.01.2023 comunicată de Direcția Județeană de Statistică Maramureș
- Contractul de închiriere nr. 15037/15.06.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și
- Actul adițional nr. 1 - 17539/03.07.2020 la contractul de închiriere nr. 15037/15.06.2017
- Contractul de închiriere nr. 16441/15.06.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și
- Actul adițional nr. 1 - 20542/03.07.2020 la contractul de închiriere nr. 16441/15.06.2017
- Fișe obligații de plată

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 22052/16.05.2023 dl..... solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15037/15.06.2017 pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Traian nr. 29.

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 25794/12.06.2023 depusă de dl solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 16441/15.06.2017 pentru spațiul situat pe str. Gheorghe Șincai nr.4 .

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.06.2023 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii pe o perioadă de 3 ani, prin încheierea unor noi acte adiționale la contractele mai sus menționate.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Anexa 1 la HCL nr.

**SITUAȚIA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ
ÎNCHIRIATE ÎN BAZA UNUI CONTRACT A CĂRUI TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE
30.06.2023**

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI	DENUMIRE CHIRIAȘ	SUPRAFAȚĂ SPAȚIU	CUANTUM CHIRIE/MP- LUNĂ	DESTINAȚIE SPAȚIU
1.	GH. ȘINCAI NR. 4 II	38,52 mp	54,26 lei	SALON COAFURĂ
2.	BD. TRAIAN NR. 29 II	24,25 mp	26,75 lei	PATISERIE