



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2708/1396 în C.F. 102167 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 2394/18.01.2023, completată cu adresa nr. 11955/14.03.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102167 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102429 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 11/09.01.2023,
- Autorizație de construire nr. 85/27.02.2009,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009,
- Contract de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public ... sub nr. 3927/07.09.2010,
- Adresa nr. 427/07.04.2023, emisă de Direcția Poliția Locală, Serviciul Corp Control,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 186/16.01.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2708/1396 în C.F. 102167 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1395, cu suprafața totală de 11 Ha 8065 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1396 în suprafață de 32 mp

- nr. topo 2708/1397 în suprafață de 11 Ha 8033 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1396, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

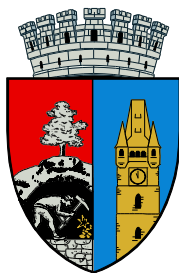
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Mureșan Liviu, Bd. Decebal, nr. 9, ap. 51, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2023

RAPORT

Privind Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2394/18.01.2023, completată cu adresa nr. 11955/14.03.2023, domnul ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferent accesului la spațiul comercial, în vederea închirierii acestuia.

Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2708/1396 în C.F. 102167 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, este proprietatea Statului Român și este aferent accesului la spațiul comercial. Spațiul comercial este proprietatea numiților ... și ..., fiind identificat prin nr. cadastral 102429-C1 în C.F. 102429 Baia Mare. Construcția a intrat în proprietatea numiților ... și ..., în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public ... sub nr. 3927/07.09.2010, încheiat cu S.C. M.L.T.-Z.A.-COM S.R.L. în calitate de vânzător, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 17389/29.09.2010, autentificată de Notar Public

Prin Autorizația de Construire nr. 85/27.02.2009 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru punere în legalitate spațiu comercial și de alimentație publică, cafe bar și sediu firmă, în regim de înălțime S+P+1E+M, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009.

Certificatul de Urbanism nr. 11/09.01.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii terenului identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1396.

Pe acest teren a fost edificată o împrejmuire din fier forjat, neautorizată. Serviciul Patrimoniu a emis adresa nr. 427/06.03.2023 către Biroul Disciplină în Construcții, prin care solicită verificarea legalității edificării acesteia. Prin adresa nr. 427/07.04.2023, emisă de Direcția Poliția Locală, Serviciul Corp Control, ni s-a comunicat faptul că, împrejmuirea a fost desființată.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului

Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2394/18.01.2023, completată cu adresa nr. 11955/14.03.2023, domnul Mureșan Liviu, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în vederea închirierii acestuia.

Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2708/1396 în C.F. 102167 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, este proprietatea Statului Român și este aferent accesului la spațiu comercial. Spațiul comercial este proprietatea numiților ... și ..., fiind identificat prin nr. cadastral 102429-C1 în C.F. 102429 Baia Mare. Construcția a intrat în proprietatea numiților ... și ..., în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public ... sub nr. 3927/07.09.2010, încheiat cu S.C. M.L.T.-Z.A.-COM S.R.L. în calitate de vânzător, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 17389/29.09.2010, autentificată de Notar Public

Prin Autorizația de Construire nr. 85/27.02.2009 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru punere în legalitate spațiu comercial și de alimentație publică, cafe bar și sediu firmă, în regim de înălțime S+P+1E+M, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009.

Certificatul de Urbanism nr. 11/09.01.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii terenului identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1396.

Pe acest teren a fost edificată o împrejmuire din fier forjat, neautorizată. Serviciul Patrimoniu a emis adresa nr. 427/06.03.2023 către Biroul Disciplină în Construcții, prin care solicită verificarea legalității edificării acesteia. Prin adresa nr. 427/07.04.2023, emisă de Direcția Poliția Locală, Serviciul Corp Control, ni s-a comunicat faptul că, împrejmuirea a fost desființată.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

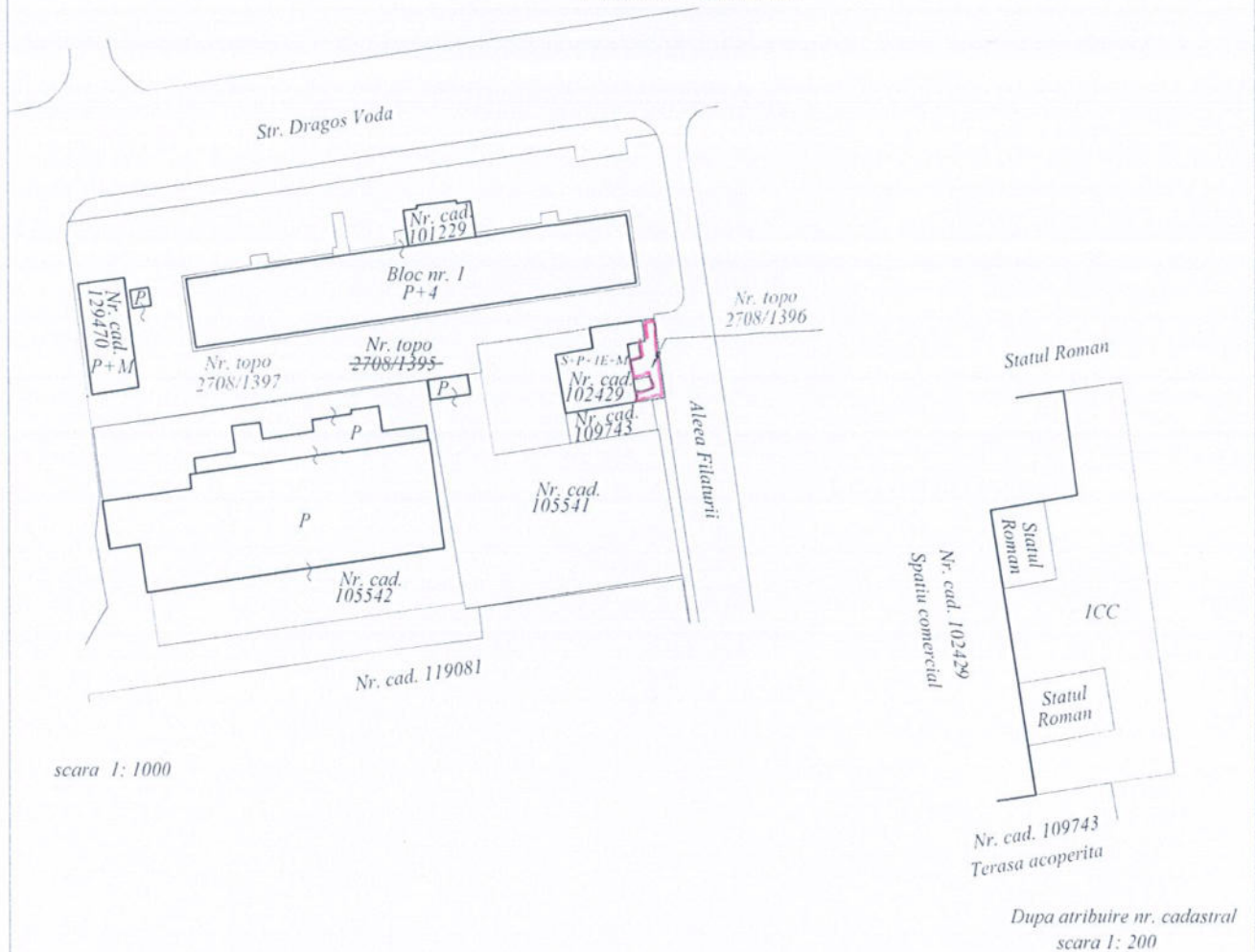
a imobilului cuprins in C.F.: 102167 Baia Mare

nr. topo: 2708/1395

din localitatea Baia Mare

U.A.T. BAIA MARE

1 IMOBIL - intravilan



NOTA:

- planul de amplasament si delimitare servește pentru obtinere H.C.L., in vederea parcelarii nr. topo 2708/1395

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE		
NR. C.F.	NR. TOPO	SUPRAF. Ha mp		PROPRIETARI	NR.TOPO	SUPRAF. Ha mp	PROPRIETARI
102167	2708/1395	11	8065	Statul Roman	2708/1396	- 32	Municipiul Baia Mare - domeniul privat - teren inchiriat de Muresan Liviu si Muresan Zamfira
					2708/1397	11 8033	Statul Roman
TOTAL		11	8065		11	8065	

INAINTE DE ATRIBUIRE			DUPA ATRIBUIRE	
NR. TOPO COMPONENTE	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. mp
2708/1396	32	Municipiul Baia Mare - domeniul privat - teren inchiriat de Muresan Liviu si Muresan Zamfira		

Executant:
TOPOARIS SRL CUI 16606217
seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2011/2021
TOPOARIS S.R.L.
CUI 16606217
CLASA III

seria MM X/237, categoriile B

MINISTERUL DE INTERIORE
SERIA MM X/237, categoriile B
AUTORIZARE
Seria MM Nr. 237
Categorie B
CNCGC

Data: Noiembrie 2022