



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1081/06.07.2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 și 272 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 1817/09.11.2022 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ...;
- Memoriul tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat ...;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și art.287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 1010/28.06.2023, conform căreia, pentru suprafața de 9629 mp din nr. topo 4612, a fost emis Titlul de proprietate nr. 40316/1 din 21.12.1992, în baza căruia, s-a înscris sub B14 din CF nr. 1871 Baia Mare, dreptul de proprietate a doamnei ... asupra acestui teren, în baza Legii nr. 18/1991;
- Terenul în suprafață totală de 7024 mp, identificat prin nr. topo. 4612/6/6/2/1 din CF nr. 1871 Baia Mare, în suprafață de 485 mp, din nr. topo 4605, fără date CF, suprafața de 672 mp, din nr. topo 4606, fără date CF, suprafața de 5867 mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către

Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

-art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

-Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 7024 mp, înscris în C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, din nr. topo 4605, fără date CF și din nr.topo 4606, fără date CF și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 7024 mp, identificat prin C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2, fără date CF, nr. topo 4605, fără date CF, nr. topo 4606, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, în suprafață de 485 mp;
- C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/2, în suprafață de 2237mp ;
- C.F. fără date, din nr. topo 4605, în suprafață de 672mp;
- C.F. fără date, din nr. topo 4606, în suprafață de 5867mp.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023

RAPORT

privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice - Biroul Transport Public Local nr. 1817/09.11.2022, prin care ne solicită întabularea unui amplasament situat pe strada Victoriei intersecție cu Strada Nucului, în vederea implementării proiectului „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., tronsonul din strada Nucului cuprins între intersecția cu str. Victoriei până la intersecția cu str. Grigore Ureche, în suprafață de 7024 mp și este identificat prin CF nr. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, respectiv din numerele topografice 4605 și 4606, având categoria de folosință canal și drum, fără date de carte funciară, fiind înscrise doar în registrul parcelar al localității Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția 264 și poziția 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Conform CF nr. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6 a fost dezmembrat în anul 1999, în nr. topo 4612/6/6/1 cu suprafața de 1100 mp, nr. topo 4612/6/6/2 cu suprafața de 2722 mp și **nr. topo 4612/6/6/3 cu suprafața de 6137 mp.**

Ulterior, în baza Sentinței civile nr. 2701/2003 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 2814/2003, **imobilul identificat prin nr. topo 4612/6/6/3 în suprafață de 6137 mp**, se dezmembrează în nr. topo noi, după cum urmează:

- nr. topo 4612/6/6/3/1 cu suprafața de 1000 mp;
- nr. topo 4612/6/6/3/2 cu suprafața de 2719 mp;
- nr. topo 4612/6/6/3/3 cu suprafața de 2418 mp.

Numărul topo 4612 din CF nr. 1817 Baia Mare, a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar, fiind emis Titlul de proprietate nr. 40316/1 din 21.12.1992 în favoarea numitei Benea Maria, pentru suprafața de 2 ha 3198 mp, din care: 1 ha 569 mp, situat în extravilan și 1 ha 2629 mp, situat în intravilan.

Din suprafața de 1 ha 2629 mp, în intravilan, suprafața de 9629 mp din nr. topo 4612, înscrisă în CF nr. 1871 Baia Mare, se învecinează la Est, cu un drum de servitute. (D.S.)

Conform CF nr. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2, în suprafață de **2722 mp**, este în proprietatea unor persoane fizice, în baza unor înscrieri anterioare anului 1999, însă, **conform realității din teren, și în urma măsurărilor efectuate de top. autorizat ..., din această suprafață, suprafața de 485 mp este ocupată de Strada Nucului.**

Traseul actual al străzii Nucului este ușor deviat față de traseul inițial, având nr. topo 4606, fiind identificat în Registrul Parcelar al municipiului Baia Mare, ca fiind „drum”.

Drept urmare, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 5 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind domeniul public al Municipiului Baia Mare, str. Nucului, parte din teren chiar dacă a făcut obiectul proprietății unor persoane fizice, anterior anului 1990.

Acest teren a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se supune regimului terenurilor stabilite de respectiva lege.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a proiectului de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice - Biroul Transport Public Local nr. 1817/09.11.2022, prin care ne solicită întabularea unui amplasament situat pe strada Victoriei intersecție cu Strada Nucului, în vederea implementării proiectului „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., tronsonul din strada Nucului cuprins între intersecția cu str. Victoriei până la intersecția cu str. Grigore Ureche, în suprafață de 7024 mp și este identificat prin CF nr. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, respectiv din numerele topografice 4605 și 4606, având categoria de folosință canal și drum, fără date de carte funciară, fiind înscrise doar în registrul parcelar al localității Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția 264 și poziția 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat luga Vasile Radu.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare