



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, str. Doctor Victor Babeș, nr. 64.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1203/07/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral 126409 proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, situat în municipiul Baia Mare, str. Doctor Victor Babeș, nr. 64;
- CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cad. 126409;
- Documentația cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat ing. Botoș Alexandru Gabriel;
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2001 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 289 alin.(2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 863, lit. f, din Legea nr. 287.2009 Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), 133 alin. (1), art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 55587mp la 55809mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

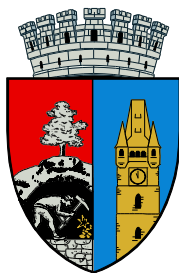
- Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 126409-Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 126409 de la 55587mp la 55809mp, conform măsurătorilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 126409 de la 55587mp la 55809mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Investiții;
 - Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” Baia Mare, Str. Victor Babeș, nr. 64;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu. |
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1203 / _____ - 07 - 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, str. dr. Victor Babeș nr. 64

Conform CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, terenul în suprafață de 55.587 mp, este proprietatea Municipiului Baia Mare, domeniul public, aferent Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” Baia Mare.

Imobilul – construcții și teren - identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, este situat în municipiul Baia Mare, Str. Victor Babeș nr. 64.

Conform CF nr. 126409 Baia Mare, terenul în suprafață de 55.587 mp, are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul este situat în intravilan și provine din dezmembrarea nr. cadastral 123530, identificat prin CF nr. 123530 Baia Mare.

Pe acest teren, sunt edificate construcțiile C1-C10, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare.

Construcțiile C1-C10 fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, cu privire la acestea nu se fac modificări.

Documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, a fost întocmită de ing. și are ca obiect repoziționare și actualizare date imobil teren în suprafață de 55.587 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 64, identificat prin C.F. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, și care se mărește de la 55.587 mp la 55.809 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 55.809 mp, diferența de 222 mp, față de suprafața de 55.587 mp din cartea funciară, fiind determinată de precizia aparatelor de măsurat de la data întocmirii hărților topografice, precum și de poziționarea limitelor de proprietate pe împrejuririle existente și pe limita măsurată și aflată în baza de date a ANCPI, a numerelor cadastrale cu care se învecinează. Vechea limită având un contur a numerelor topografice care au făcut parte din conturul preluat de la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, dar fără a ține seama de operațiunile ulterioare realizate de către vecinii direcți și de împrejuririle existente în teren, împrejuriri parțial distruse, dar a căror urme se mai văd pe traseul actual..

Calculul suprafeței terenului s-a realizat prin metoda analitică.

Măsurătorile au fost efectuate în Sistem Stereografic 1970, de ing.

Executantul documentației cadastrale a utilizat corecțiile diferențiale de la stația virtuală RTCM32-MSM din sistemul SYSCAD RTK, agreat de ANCPI Maramureș.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- modificare în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, în suprafață de 55.587 mp, întrucât limitele din planul cadastral nu coincid cu realitatea din teren, terenul fiind învecinat, pe latura vestică, cu nr. cadastral 107623 din CF nr. 107623 Baia Mare – proprietatea SC RUSTIC SRL și nr. cadastral 127765 din CF nr. 127765 Baia Mare – proprietatea unor persoane fizice.

Prin raportare la dispozițiile art. 98 alin. (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, se dispune:

„ **Art. 98**

(1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

(2) În cazul imobilelor rezultate în urma operațiunilor de alipire/dezlipire, suprafața acestora poate fi modificată cu cel mult 2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară.”

De asemenea, art. 100 alin. 1 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, prevede:

„ **Art. 100**

(1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procente prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată.”

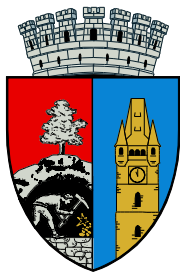
Astfel, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, față de suprafața înscrisă în cartea funciară de **55.587 mp**, la suprafața modificată în plus de **55.809 mp**, se încadrează în prevederile textului de lege precizat, fiind sub 2% din suprafața înscrisă în CF.

Raportat la prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre și a documentelor din dosarul proiectului, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, str. dr. Victor Babeș nr. 64

Imobilul – construcții și teren - identificat prin CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, este situat în municipiul Baia Mare, Str. Victor Babeș nr. 64, aferent Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” Baia Mare.

Conform CF nr. 126409 Baia Mare, terenul în suprafață de 55.587 mp, are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul este situat în intravilan și provine din dezmembrarea nr. cadastral 123530, identificat prin CF nr. 123530 Baia Mare.

Pe acest teren sunt edificate construcțiile C1-C10, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” Baia Mare.

Construcțiile C1-C10 fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare. Cu privire la acestea nu se fac modificări

Documentația cadastrală de actualizare date imobil - Plan de amplasament și delimitare, a fost întocmită de ing.și are ca obiect actualizare date imobil teren în suprafață de 55.587 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 64, identificat prin C.F. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, și care se mărește de la 55.587 mp la 55.809 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- modificare în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. CF nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, în suprafață de 55.587 mp, întrucât limitele din planul cadastral nu coincid cu realitatea din teren, terenul fiind învecinat, pe latura vestică, cu nr. cadastral 107623 din CF nr. 107623 Baia Mare – proprietatea SC RUSTIC SRL și nr. cadastral 127765 din CF nr. 127765 Baia Mare – proprietatea unor persoane fizice.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 55.809 mp, diferența de 222 mp, față de suprafața de 55.587 mp din cartea funciară, fiind determinată de precizia aparatelor de măsurat de la data întocmirii hărților topografice precum și de poziționarea limitelor de proprietate pe împrejuririle existente și pe limita măsurată și aflată în baza de date a ANCPI, a numerelor cadastrale cu care se învecinează. Vechea limită având un contur a numerelor topografice care au făcut parte din conturul preluat de la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, dar fără a ține seama de operațiunile ulterioare realizate de către vecinii direcți si de împrejuririle existente în teren, împrejuriri parțial distruse, dar a căror urme se mai văd pe traseul actual.

Supun atenției, Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă în vederea adoptării.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 16

Suprafata masurata

Adresa imobilului:

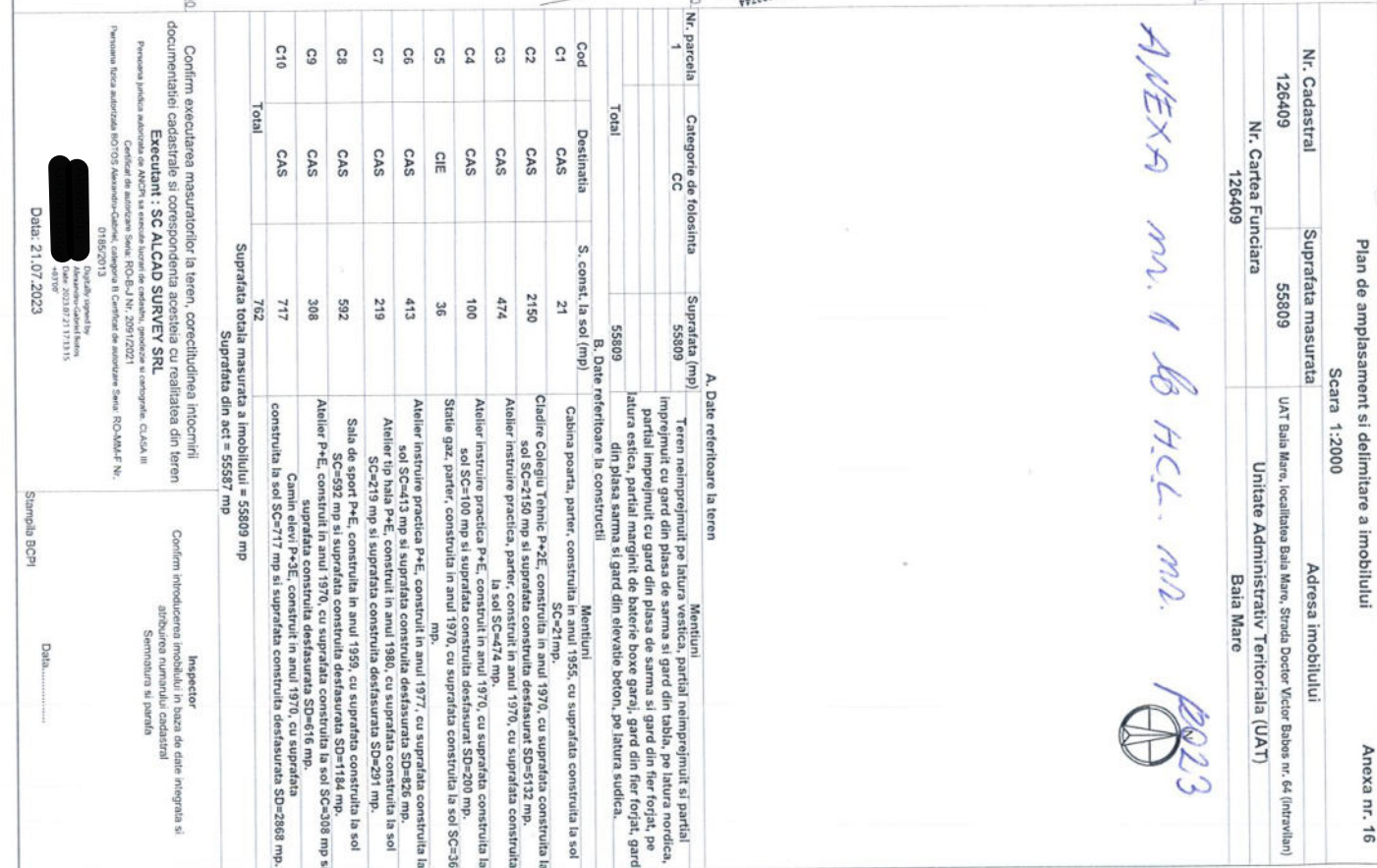
UAT Baia Mare, localitatea Baia Mare, Strada Doctor Victor Babes nr. 64 (intravilan)

Nr. Cartea Funciara

126409

Baia Mare

ALEXA m. 1 lb HCL. m.



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii

Executant : SC ALCAD SURVEY SRL

Perseus juridica autorizada de ANICPI su ejecución. Trabajos de catastro, geodesia y cartografía. CUSA

Personalitatea fizică autorizată 810705 Alexandru-Cabriel, categoria B Certificat de autorizare Seria: RO-MMA-F Nr

0185/2011

Stampila BCP1

Data.....