



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA- RETO SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2023
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr.104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4796 situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial.
- Adresa nr. 19095/25.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC Helvia –Reto SRL, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesionării acestuia,
- Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023, favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesionării
- HCL nr. 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesionare teren”, generat de imobilul situate în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : SC HELVIA RETO SRL
- Avizul nr. 6/05.04.2022 favorabil emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciară nr. 10479 Baia Mare
- Cartea Funciară nr. 102340-C1-U12 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 556/20.04.2023

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin în C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4796, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr.5, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4795 în suprafață de 1.203.921 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4796 în suprafață de 20 mp
- Nr. topo 2737/4797 în suprafață de 1.203.901 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4796, în vederea concesiunii acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- SC HELVIA RETO SRL , str. Gării nr. 20, ap. 30, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _977/_06__2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea concesiunii acestuia de subscrisa SC HELVIA RETO SRL

Prin adresa nr. 19095/25.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisa SC HELVIA RETO SRL solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la spațiul comercial situat la parterul blocului.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 20 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF nr. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4795 este înscris terenul în suprafață de 1.203.921mp, proprietatea Statului Român.

În CF nr. 102340-C1-U12 Baia Mare nr. topo 2737/751 -3 Baia Mare este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului în favoarea Societății HELVIA RETO SRL.

Prin HCL nr. 249/2022 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : SC HELVIA RETO SRL

Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023 este favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii, fiind emis Avizul favorabil nr. 6/05.04.2022, de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Menționăm că la momentul actual SC HELVIA RETO SRL are o extindere aferentă spațiului comercial edificată pe terenul concesiionat prin Contractul de concesiune nr. 60/03.02.2021 contract în vigoare la aceasta data

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea concesiunii acestuia de subscrisa SC HELVIA RETO SRL

Prin adresa nr. 19095/25.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisa SC HELVIA RETO SRL solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 20mp este întocmit de topograf autorizat ...,

În C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4795, terenul este proprietatea Statului Român.

În C.F. nr. 102340-C1-U12 Baia Mare este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului în favoarea Societății HELVIA RETO SRL.

Prin HCL nr. 249/2022 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator: SC HELVIA RETO SRL

Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023 este favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii, fiind emis Avizul favorabil nr. 6/05.04.2022, de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Pe terenul în suprafață de 20 mp urmează a se edifica extinderea la spațiul comercial.

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare