



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependențe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na și dl., având calitatea de chiriași

Examinând:

- Referat de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raport de specialitate nr. 196/11.07.2023 promovat de către Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023;
- H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependențe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na și d-l având calitatea de chiriași
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.4459/01.02.2023 prin care d-na solicită cumpărarea locuinței situate pe str. Melodiei nr. 3/66;
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 29436/06.07.2023 prin care d-na solicită încasarea avansului în vederea cumpărării locuinței situate pe str. Melodiei nr. 3/66;
- Contractul de închiriere nr. 28991/01.09.2022 pentru locuința situată pe str. Melodiei nr. 3/66;
- C.F nr. 100034 Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.1, art. 16, art. 17 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 106, art. 108 lit. e), art. 129, alin. 2), lit. (c), alin. 6), lit. (b), alin.7, lit. (q)

În temeiul prevederilor:

-Art. 133 alin.1), art. 139, art. 196, alin. 1), lit. (a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 care va avea următorul cuprins:

„ Art. 3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1).Prețul va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, care se va achita în maxim 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri numiților și, având calitatea de chiriași. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%”.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 46/2023, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Direcția Economică;
- D-nei și d-lui cu domiciliul în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.196/11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na și d-l, având calitatea de chiriași

Prin H.C.L. nr. 46/28.02.2023 se aprobă însușirea Raportului de evaluare, vânzarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na și d-l având calitatea de chiriași.

La art. 3 alin. 1) se precizează că:

„Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen duce la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.”

Conform ștampilelor de pe plicul returnat, hotărârea a fost trimisă prin Poșta Română cu recomandarea nr.080130/07.03.2023, iar d-na a fost notificată cu aviz poștal în data de 08.03.2023.

Comunicarea cu hotărârea a fost păstrată la poștă 10 zile iar în data de 20.03.2023 a fost returnată Primăriei Baia Mare deoarece nu s-a prezentat nimeni s-o ridice .

În data de 19 mai 2023 d-na a fost anunțată telefonic de către angajații Serviciului Contracte Imobiliare de existența hotărârii prin care i s-a aprobat vânzarea locuinței închiriate. Doamna a declarat că nu a primit aviz de la poștă și drept urmare nu a luat la cunoștință de hotărâre și că va încerca să depună avansul și actele pentru a se perfectă contractul de vânzare-cumpărare până în data de 28.05.2023 , sens în care i s-a dat o copie după HCL nr.46/2023.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 29436/06.07.2023 d-na revine și solicită a i se aproba încasarea avansului în vederea cumpărării locuinței situată pe str. Melodiei nr. 3/66 deoarece au intervenit cheltuieli neprevăzute din cauza unor probleme de sănătate intervenite la un membru din familia dânzei și nu s-a mai putut prezenta să achite avansul de 30% în termenul prevăzut în HCL nr.46/2023.

Având în vedere că d-na nu a fost anunțată în timp util conform celor susmenționate, pentru a putea continua demersurile în vederea vânzării locuinței situată pe str.Melodiei nr.3/66 este necesar ca art.3 alin.1) din H.C.L. nr.46/2023 să fie modificat și completat astfel;

Art. 3.Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții;

1) *„Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, se va achita în maxim 90 de zile de la data comunicării prezentei Hotărâri a Consiliului Local. Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.*

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eşalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%”.

Față de cele mai sus menționate supunem discutarea în comisiile de specialitate și în Consiliul Local,

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 alin.1) din H.C.L. nr. 46/2023 .

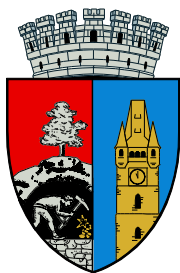
Anexe:

- copie HCL nr.46/2023
- copie cererea nr. 29436/06.07.2023 prin care dna solicită a i se aproba încasarea avansului în vederea cunpărării locuinței conform H.C.L. nr.46/2023.
- copie plicul returnat cu ștampilele de la poștă
- copie extras CF nr.100034
- copie cererea nr.4459/01.02.2023
- copie contractul de închiriere nr.28991/01.09.2022

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Director executiv
Jur. Cozma Erica Laura

Întocmit
ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na și d-l, având calitatea de chiriași

Prin H.C.L. nr. 46/2023 se aprobă însușirea Raportului de evaluare, vânzarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na și d-l, având calitatea de chiriași.

La art.3 ,alin.1) din hotărâre se prevedea;

„Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local.Neachitarea avansului în termen duce la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.,,

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 29436/06.07.2023 d-na solicită a i se aproba încasarea avansului de 30% din prețul de vânzare în vederea cumpărării locuinței situată pe str. Melodiei nr. 3/66 deoarece nu a primit comunicarea prin poșta cu HCL nr.46/2023.

Pentru a putea continua demersurile în vederea vânzării locuinței situată pe str.Melodiei nr.3/66 se va modifica și completa art.3 alin.1) din H.C.L. nr.46/2023,astfel ;

Art. 3.Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții;

1) *„Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, se va achita în maxim 90 de zile de la data comunicării prezentei Hotărâri a Consiliului Local.Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.*

Raportat la cele de mai sus supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

|

|

|

|

