

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Topazului, în suprafață de 13226mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Topazului, în suprafață totală de 13.226mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 , privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, privind atestarea la domeniul public a terenurilor afectate de proiectul Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice ;
- CF 104479 Baia Mare ,desfășurător;
- CF 6740 Baia Mare ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 respectiv art. 22 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare ;

Având în vedere:

-Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 13226mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4812, CF 6740 Baia Mare, nr. topo 2747/17/12/46/21/4 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare”, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1.200.527 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4811, CF 6740 Baia Mare , nr. topo 2747/17/12/46/21/3, parcelele rezultate fiind următoarele

- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4812, în suprafață de 2.778mp ;
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4813, în suprafață de 1.173.545mp ;
- CF 6740 Baia Mare , nr. topo 2747/17/12/46/21/4, în suprafață de 10.448mp ;
- CF 6740 Baia Mare , nr. topo 2747/17/12/46/21/5, în suprafață de 13.756mp ;

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

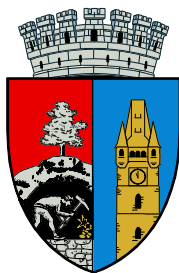
Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
-Primarul Municipiului Baia Mare;
-Direcția Patrimoniu;
-Serviciul Administrație Publică Locală;
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu; |

Initiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare|

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare|

[]



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Topazului, în suprafață de 13226mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, prin care solicită întabularea pe domeniul public a amplasamentelor din adresă, pentru lucrări de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului " Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, terenul aferent străzii Topazului, situată între strada Mărgeanului și până la limita numărului cadastral 104221, proprietatea Municipiului Baia Mare – prelungire strada Topazului, are o suprafață de 13226mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 , privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Sunt incidente prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre, terenul fiind înscris în CF ca proprietatea Statului Român, este parte din rețeaua de drumuri locale și străzi aprobate prin HCL nr. 19/2006, din intravilanul Municipiului Baia Mare, iar în aplicarea prevederilor legale mai sus relatate este din punct de vedere legal proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat, în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Topazului, în suprafață de 13226mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, prin care solicită întabularea pe domeniul public a amplasamentelor din adresă, pentru lucrări de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului ” Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, terenul aferent străzii Topazului, situată între strada Mărgeanului și până la limita numărului cadastral 104221, proprietatea Municipiului Baia Mare – prelungire strada Topazului, are o suprafață de 13226mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 , privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Sunt incidente prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre, terenul fiind înscris în CF ca proprietatea Statului Român, este parte din rețeaua de drumuri locale și străzi aprobate prin HCL nr. 19/2006, din intravilanul Municipiului Baia Mare, iar în aplicarea prevederilor legale mai sus relatate este din punct de vedere legal proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

a imobiliului cuprins in C.F. 104479, 6740 Baia Mare, nr. topo. 2737/4802, 2747/17112/46/21/3

Adresa: Mun. Baia Mare, Str. Topazului, Jud. Maramures

INTRAVILAN
1 corp de proprietate

Amexa 1 da HCL us.



INAINTE DE MASURARE				DUPA MASURARE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETARI	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETARI	
104479	2737/4811	117 6323	Statul Român	2737/4812	- 2778	Mun. Baia Mare - dom. public	
				2737/4813	117 3545	Statul Român	
6740	2747/17/12/46/21/3	2 4204		2747/17/12/46/21/4	1 0448	Mun. Baia Mare - dom. public	
				2747/17/12/46/21/5	1 3756	Statul Român	
TOTAL	120 0527		TOTAL	120 0527			

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL				
Nr. topo. componente	Suprafata		Supraf. mp	Nr. CAD.
	ha	mp		
2737/4812	-	2778	Mun. Baia Mare	13226
27471712146/214	1	0448	- dom. public	

Excerpted in [REDACTED]
 Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 0276
 TOPONORDVEST EXPERT - Seria RO-B-J Nr. 1509

OCPI, B, MIM, 02/6
2023.05.11
15:25:14 +03'00'

Data exec.: mai 2023