



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3;
- Raportul de specialitate nr._____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3;
- Solicitarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54541/20.12.2022;
- Extrasul C.F. 118969 Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit.e) din Codul Civil;
- art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.133, alin.(2) și art. 136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3.
- Art. 2 Se modifică și se completează, în mod corespunzător, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se modifică, în mod corespunzător, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2023

RAPORT

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3.

Prin adresa nr. 54541/20.12.2022, Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC, solicită darea în folosință gratuită pe o durată de 24 ani / 74 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a imobilului "Centru social multifuncțional", situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3, precum și a terenului aferent în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, în vederea extinderii acestuia.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 118969 Baia Mare, construcția "Centru social multifuncțional" aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, fiind atribuită în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC prin HCL nr. 41/1998. Terenul aferent acesteia se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, fiind concesionat Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC în baza Contractului de concesiune nr. 470/26.10.2015 pe o durată de 8 ani cu posibilitatea prelungirii, în temeiul unei solicitări depuse de concesionar, cu cel puțin 3 luni înainte de data expirării.

Transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede:

" Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a)** prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b)** prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d)** prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e)** prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor Art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune:

" Art. 296: Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate:

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Pentru a se putea acorda dreptul de folosință gratuită asupra ambelor imobile, construcție și teren, este necesar ca acestea să aparțină domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 863 lit.e din Codul Civil, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3.

Prin adresa nr. 54541/20.12.2022, Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC, solicită darea în folosință gratuită pe o durată de 24 ani / 74 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a imobilului "Centru social multifuncțional", situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3, precum și a terenului aferent în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, în vederea extinderii acestuia.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 118969 Baia Mare, construcția "Centru social multifuncțional" aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, fiind atribuită în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC prin HCL nr. 41/1998. Terenul aferent acesteia se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, fiind concesionat Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC în baza Contractului de concesiune nr. 470/26.10.2015 pe o durată de 8 ani cu posibilitatea prelungirii în temeiul unei solicitări depuse de concesionar, cu cel puțin 3 luni înainte de data expirării.

Transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil coroborat cu prevederile art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ.]

Pentru a se putea acorda dreptul de folosință gratuită asupra ambelor imobile, construcție și teren, este necesar ca acestea să aparțină domeniului public al Municipiului Baia Mare.

În concluzie, supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea aprobării.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare]