



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, în suprafață de 1993mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, în suprafață de 1993mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, teren necesar implementării proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”;
- Adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Anexa 2, întocmite de topograf autorizat;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1993mp, înscris în C.F. 131897 Baia Mare - nr. topo 2816/49, C.F. 3630 Baia Mare – nr. topo 2817/330 și cel evidențiat la poziția nr. 9 „Alei între blocuri, betonate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 la HG nr. 656/2010 privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 11.222mp, identificat prin C.F. 131897 Baia Mare - nr. topo 2816/48 și a terenului în suprafață de 38.830mp identificat prin C.F. 3630 Baia Mare – nr. topo 2817/329, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/49, în suprafață de 823mp ;
 - C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/50, în suprafață de 10.399mp;
 - C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/330, în suprafață de 1170mp;
 - C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/331, în suprafață de 37.660mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
-Primarul Municipiului Baia Mare;
-Direcția Patrimoniu;
-Serviciul Administrație Publică Locală;
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT |

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, în suprafață de 1993mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat terenul studiat este situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, are suprafața de 1993mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare . Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „curți construcții”.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parcellară, întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 9 „Alei între blocuri, betonate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. nr. 656/2010, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea deschiderii de coli funciare .

Terenul este regăsit în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român, este parte din rețeaua de căi de comunicații rutiere din intravilanul Municipiului Baia Mare, iar în aplicarea prevederilor legale mai sus relatate este din punct de vedere legal proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat, în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, în suprafață de 1993mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat terenul studiat este situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, are suprafața de 1993mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare, respectiv a tabelului de mișcare parcelară, întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 9 „Alei între blocuri, betonate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 și poziția nr. 280 “Zonă verde – Municipiul Baia Mare”, din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare